



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PILIAROŽIŲ G., GILUŽIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 137.94 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

235 000 € (1 703.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
137.94 m ²	2	5

Price:	235 000 € (1 703.64 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

RAMIOJE IR VAIZDINGOJE APLINKOJE, NETOLI GILUŽIO EŽERO – PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAS A++ KLASĖS SUBLOKUOTAS NAMAS SU GARAŽU.

Ieškantiems balanso tarp miesto patogumo ir gamtos artumo – šis būstas gali tapti puikiu pasirinkimu. Modernios architektūros kotedžas pasižymi erdviu išplanavimu, vitrininiais langais, kurie suteikia namams šviesos ir jaukumo.

Pirmame aukšte suplanuota bendra svetainės ir virtuvės erdvė – ideali tiek kasdieniam gyvenimui, tiek laikui su šeima ar draugais. Iš jos patenkama į terasą, kur galėsite mėgautis rytine kava ar poilsio akimirkomis vakare. Yra galimybė pirmame aukšte pasidaryti papildomą kambarį.

Namas statytas naudojant kokybiškas medžiagas, parduodamas su daline apdaila (85 % baigtumas). Išlygintas sklypas, išklotos trinkelės, įrengtos automobilių parkavimo vietos.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, gamtą ir kokybišką gyvenimo aplinką, tačiau nenori atsisakyti miesto infrastruktūros privalumų.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės energetinis efektyvumas – užtikrins mažas energijos sąnaudas;
- Lauko durys iš kokybiškų aliuminio profilių;
- Ypatingas dėmesys skiriamas darbų kokybei, medžiagų klasei;

- Įrengtas grindininis šildymas visame name;
- Erdvi virtuvės ir svetainės zona, 3 miegamieji, 2 san. mazgai;
- Namas sublokuotas per garažą;
- Erdvus 5 arų sklypas;
- Šalia namo 2 patogios parkavimo vietos automobiliams;
- Strategiškai patogi Vilniaus vieta;
- Vos 600 metrų iki Gilužio ežero.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 137.94 kv.m;
- Registruotas baigtumas - 85%;
- Sklypo plotas - 5.18 a;
- Kambarių skaičius - 4 (galimas perplanavimas į 5 kambarius);
- Aukštų skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Energetinė klasė - A++;
- Baigtumas - 85%.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - oras-vanduo (išvedžiotas grindininis šildymas);
- Vandentiekis - gręžinys, bendras 2 butams;
- Nuotekos - individualūs valymo įrenginiai (kiekvienam butui atskirai);
- Įrengta lietaus nuvedimo sistema;
- Įrengta rekuperacinė sistema (be rekuperatoriaus).

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai - poliniai, gelžbetoninis rostverkas, apšiltintas neoporu;
- Sienos - 25 cm akyto betono blokeliai, apšiltinta 25cm neoporu;
- Pertvaros - gipso kartono pertvaros (dvigubas gipsas), apšildytos akmens vata, kitos pertvaros - blokelių mūras;
- Perdangos - gelžbetoninės plokštės;
- Fasadas - klinkerio plytos ir dekoratyvinis tinkas;
- Stogas vieno šlaito skardinis, apšiltintas vata, garažo stogas bituminė ruloninė danga apšiltintas putplasčiu;
- Langai - plastikiniai, trijų stiklų Rehau blu SYNEGO (80 mm, 3 tarpinės, 7 kameros), (vidus baltas, išorė antracitas);
- Stiklinės įėjimo durys su aliuminio profiliu;
- Išlieti betoniniai laiptai į antrą aukštą;
- Vandentiekis - išvedžiotas iki pagrindinių taškų;
- Elektra - išvedžiota iki pagrindinių taškų;
- Sumontuoti automatiniai garažo vartai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067040429

Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt





