



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PILIAROŽIŲ G.,
PYPLIŲ K., KAUNO R. SAV., 119.8 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI****287 900 €** (2 403.17 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
119.80 m²Floor
1Rooms
4

Price:	287 900 € (2 403.17 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Additional information

PARDUODAMAS ATSKIRAS, MŪRINIS VIENO AUKŠTO NAMAS, PYPLIUOSE, PILIAROŽIŲ G., KAUNO RAJONE. NAMAS 4 KAMBARIŲ. NAMO VIDAUS BAIGTUMAS 85 PROC.(DALINĖ APDAILA).

LAUKO GERBŪVIS: SKLYPAS IŠLYGINTAS, ĮRENGINĖJAMA LAUKO TERASA. ĮVAŽIAVIMAS GRYSTAS TRINKELĖMIS. RAMI, SOLIDI KAIMINYSTĖ, AKLIGATVIS. Į KVARTALĄ ĮVAŽIAVIMAS PRO ŠLAGBAUMĄ.

IKI KAUNO CENTRO 20 MIN. AUTOMOBILIU, IKI KAČERGINĖS 8 MIN.

PIRKIMAS GALIMAS JAU DABAR.

Skambinkite ir sutarsime laiką apžiūrai. Tel.+370 624 44044
CAPITAL BROKERĖ DOVILĖ VELIČKIENĖ

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pyplių km. Piliarožių g. 26, Kauno raj.
Statybos metai: 2026
Kambarių skaičius: 4

1 aukštas, A++ klasė
 Baigtumas: 85 proc.
 Žemės plotas: 8,12 arai, namų valda.
 Vanduo, gręžinys.
 Nuotekos, valymo įrenginiai.
 Elektros įvadas: 11 KW.

PRIVALUMAI:

Namas mūrinis
 Asfaltuotas privažiavimas
 Fasadas struktūrinis tinkas – klinkeris
 Nuosavų namų gyvenamasis kvartalas
 Akligatvis, šlagbaumas
 Sklypas išlygintas
 Įvažiavimas, parkingas grystas trinkelėmis

IŠPLANAVIMAS

Svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju: 56, 60 kv.m
 Miegamasis: 17, 72 kv.m
 Kambarys: 12, 90 kv.m
 Kambarys: 13, 37 kv.m
 Vonios su wc kambarys: 8, 32 kv.m
 Techninė patalpa – katilinė: 9, 59 kv.m

APIE PROJEKTĄ:

Fasado apdaila – struktūrinis tinkas, viena lauko siena klinkerio apdaila
 Aukštos kokybės medžiagos
 Bus atliktas sandarumo testas
 Įrengtas drenažas
 Mūryta iš keramikos blokelių(molis)
 Fasadas šiltintas 25 putplasčiu
 Pamatai gręžtiniai poliniai
 Stogas bituminė danga
 Langai trijų kamerų
 Šildomos grindys
 Vidaus pertavros dvigubas gipsas 12 cm. ir mineralinė vatas
 Šildymo sistema numatyta oras vanduo šilumos siurblys

Reikalinga paskola? Savo klientams padedu gauti išskirtines finansavimo sąlygas ne tik bankuose, o taip pat ir Kredito unijose.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

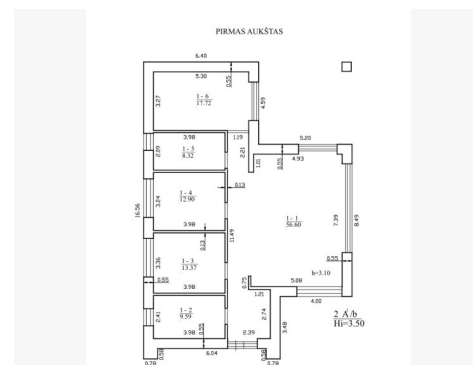
Rekomenduojame turto VERTINTOJUS, MATININKUS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 624 44044

Contact via email: dovile.velickiene@capital.lt





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas (m²)
101	Tambūras	7.03
102	San. mazgas	3.60
103	Sandėliukas	5.66
104	Virtuvė/valgomasis/svetainė	40.28
105	Koridorius	9.52
106	Kambarys	13.45
107	Kambarys	12.78
108	San. mazgas	8.36
109	Miegamasis	19.12

Bendras plotas: 119.80

