



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PILIAVOS G., RADAILIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 80 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

188 000 € (2 350.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	188 000 € (2 350.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Naujai pastatyti, pilnai įrengti nedideli namai gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės.

Galima rinktis vietą ir namą iš kelių variantų.

Parduodami namai populiarioje vietoje – 10 min. nuo Klaipėdos, tik 500 m nuo Laukžemių tvenkinio.

Vitrininiai langai atveria vaizdą į privačią kiemo pusę su jaukia terasa. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsupty.

Namai turi 3 miegamuosius, didelį sanitarinį mazgą, sandėliuką.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

- Kokybiškas, jaukus ir šiltas;
- A++ energinė klasė;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;
- Vitrininiai langai, atveriantys nuostabius gamtos vaizdus;
- 3 metrų aukščio lubos;
- Estetiška, saugi ir rami aplinka;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas (bus įrengtas baigus statybas).

BENDRA INFORMACIJA

- Pilna apdaila;

- A++ energinė klasė;
- Bendras plotas: 80 ir 87 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- 1 vonios kambarys;
- Aukštų skaičius: 1;
- Namo tipas: blokeliai akyto betono;
- Statybos metai: 2026;
- Šildymo tipas: grindinis, oras – vanduo;
- Kaina: 80 kv. m – 188000 – 195000 EUR; 87 kv. m – 195000 EUR.

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: gręžtinė monolitinė konstrukcija, apšiltinta 300 mm putų polistirolu;
- Sienos: 250 mm akyto betono blokelių, 25 cm baltas polistirolas EPS 70, dekoratyvinis tinkas;
- Stogas: betoninių čerpių;
- Pertvaros: dvigubo gipso kartono, metalinis profilis, 75 mm vata;
- Lauko durys: antracito spalvos (pilka), atitinkančios A+ klasės reikalavimus;
- Langai: 6-ių kamerų plastiko rėmų su dvių kamerų (trys stiklai, iš kurių 2 selektyviniai) stiklo paketais, atitinka A+ klasės reikalavimus;
- Vidaus durys: medinės, dažytos;
- Lubos: baltos, matinės, įtempiamos, lygios, su LED šviestuvais, katilinėje – Armstrong, apšiltintos 450 mm vata;
- Grindys: vinilo dangos;
- 12 kv. m terasa;
- Baigtumas – 100%;
- A++ energinio naudingumo klasė.

SKLYPO INFORMACIJA

- Išlygintas, be tvoros;
- Plotas: 5,3 – 7,3 a;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas (bus įrengtas).

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: šilumos siurblys oras–vanduo (grindinis);
- Rekuperacinė sistema, entalpinis rekuperatorius;
- Elektros įvadas: 10 kW;
- Vanduo: gręžinys (bendrijos);
- Kanalizacija: biologiniai valymo įrenginiai (bendrijos).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Gyvenvietė apsupta beržyno;
- 3 minutės iki Radailių dvaro restorano ir Dinozaurų parko;
- 15 minučių pėsčiomis iki Laukžemių tvenkinio;
- 15 minučių iki Klaipėdos centro;
- 19 minučių iki Baltijos jūros paplūdimio Melnragėje;
- 27 minutės iki Palangos centro.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506042

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

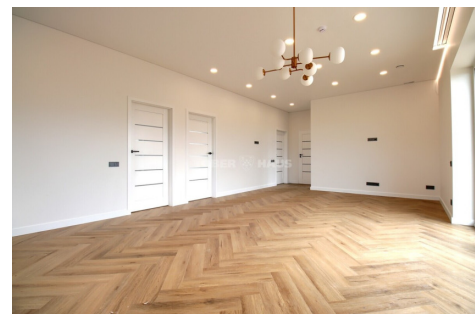
Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt



80 kv. m NAMŲ PLANAI



87 kv. m NAMŲ PLANAI







OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasių Jųsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

