



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PILIUONOS K., KAUNO R. SAV., 77.7 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

55 000 € (707.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
77.70 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	55 000 € (707.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1985
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

SB „Saulėtekis“ Piliunos k., Taurakiemio apyl. parduodamas sodo namas su sklypu, ramioje vietoje, šalia miško ir vos ~300 m iki Nemuno. Puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek gyvenimui gamtos apsuptyje.

PRIVALUMAI

- Namai su visomis reikalingomis komunikacijomis
- Vietinis centrinis šildymas (radiatoriai pirmame aukšte)
- Vanduo iš šulinio (vietinė geriamo vandens sistema)
- Yra vanduo laistymui
- Elektra
- Vietinė nuotekų sistema
- WC viduje (numatyta vieta dušui)
- Vanduo šildomas boileriu
- Pusrūsyje įrengtas židinys
- Namai sausas, tvarkingas, be drėgmės ar pelėsio
- Atliekų konteineriai („Kauno švara“)
- Maža ir jauki sodų bendrija – tik 12 namų
- Šalia miškas, iki Nemuno ~300 m
- Netoliese viešojo transporto stotelė

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas: 5,95 a
- Namo plotas: 77,70 m²
- Statybos metai: 1985 m
- Aukštai: 2 + rūsys
- Tipas: mūrinis namas

IŠPLANAVIMAS

- Rūsys: katilinė, ūkio patalpa (12,37 m²), židinytis ir vandens šulinys (atlikti vandens tyrimai)
- 1 aukštas: 2 kambariai, virtuvė, WC. Kambariuose radiatoriai.
- 2 aukštas: kambarys (12,25 m²), veranda (9,40 m²), balkonas. Antras aukštas nešildomas
- Yra palėpė. Stogo sijos tvirtos, laiko nepažeistos

KONSTRUKCIJA

- Pamatai – akmenbetonis
- Sienos – plytos
- Perdanga – gelžbetonis
- Stogas – šlaitinis, beasbestė cemento danga, nešiltintas
- Pertvaros – plytos
- Langai – dalis plastikinių, dalis medinių
- Grindys – medinės

Namas tvirtas, statyba kokybiška. Viduje reikalingas remontas

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493808

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 612 36162

Contact via email: audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt



