



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS PLACIO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 102.73 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI

**450 000 €** (4 380.41 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>102.73 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price: **450 000 € (4 380.41 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2019

Equipment level Fully equipped

Building type Semi-detached

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Good access, Outdoor terrace, Alarm, Fireside, Shower, Near water, Open kitchen, TV, Refrigerator, Kitchen set, Stove, Dishwasher, Fenced area, Near the forest, Asphalt access, HRV system

### Additional Information

Šis dviejų aukštų sublokuotas namas prie pat Baltijos jūros alsuoja ramybe ir jaukumu. Kiekviena erdvė apgalvota taip, kad kvėpuotų natūralumu – švelnios spalvos, pinti baldai, medžio detalės ir šviesos pripildytos erdvės kuria šiltą, atpalaiduojančią atmosferą. Interjeras subtiliai įkvėptas pajūrio – nuo jūros smėlio atspalvių iki dekoratyvinių akcentų, primenančių bangų ošimą. Čia norisi sulėtinti tempą, atsipalaiduoti ir pasimėgauti kiekviena akimirka. Tai tobula vieta vertinantiems tylą, estetiką ir širdžiai artimą jaukumą.

BENDRA INFORMACIJA:

– Plotas: 102.73 kv. m.

– Sklypas: 3.88 a.

- Kambarių sk.: 4.
- Aukštų sk.: 2.
- Šildymas: aeroterminis.
- Parkavimas: trys vietos kieme
- Paskirtis: poilsio.

#### NAMO YPATYBĖS:

- Vos užėjus pro duris, jus pasitinka svetainė su virtuve – jauki, šviesi erdvė, kur natūralios medžiagos ir švelni spalvų paletė kuria harmoningą bendrumo ir poilsio pojūtį.
- Šioje zonoje yra įrengtas židinukas, kuris sukuria dar jaukesnę aplinką.
- Virtuvėje yra įrengta visa reikalinga buitinė technika, kuri užtikrina maksimalų komfortą.
- Nusileidus laiptais į apačią, yra šviesus ir erdvus miegamasis, šiame aukšte taip pat įrengtas vonios kambarys su dušo kabina.
- Viršutiniame namo aukšte, rasite du itin jaukius miegamuosius kambarius, pro kurių langus galite įžvelgti banguojančią jūrą.
- Visi miegamieji kambariai erdvūs ir šilti, alsuojantys paprastumu, kur kiekvienas rytas prasideda su švelnumu ir lengvumu.
- Viršutinio namo aukšte yra ir didelis vonios kambarys su vonia, bei skalbykle. Tai tikra švaros ir ramybės oazė su natūralia šviesa ir minimalistinėmis pajūrio detalėmis.
- Iš svetainės taip pat galite išeiti į savo 18 kv. m. terasą bei žaliuojantį kiemelį, kuris yra kampinis, tad tai suteikia daugiau privatumo.
- Nuotoliu valdomas Daikin šilumos siurblys.
- Yra rekuperatorius, kuris įrengtas apatiniame aukšte.
- Įrengta signalizacija, kuri veikia per nuotolį.
- Šis namas yra uždaramame kvartale, į kurį patenkate per automatinius vartus, visas kvartalas yra apšviestas ir ypatingai išpuoselėtas bei prižiūrėtas.
- Namo kieme yra trys vietos automobiliams, tačiau atvykusiems svečiams, taip pat visad yra kur palikti automobilį.
- Vos keli šimtai metrų iki jūros ir aplink esančių miškų!
- Namas parduodamas su visais baldais, buitine technika ir dekoro detalėmis, tad gyvenimui galite įsikelti iš karto.

Deals on Home – feels like home.

## Contact details

Phone number: +370 603 36333  
Contact via email: info@homedeals.lt





