



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PLACIO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 83.51 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

399 000 € (4 777.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
83.51 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	399 000 € (4 777.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1988
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Sena sodyba su parduotuvės pastatu puikioje vietoje Karklėje, prie Placio gatvės.

Puiki vieta įsirengti namus ar poilsiavietę su komercijai skirtomis patalpomis.

Parduodamą turtą sudaro:

- 19,48 aro žemės sklypas (1948/2526 dalis, plane pažymėtos B, C ir D dalys);
- 82,51 kv. m bendro ploto gyvenamasis namas;
- 38,52 kv. m bendro ploto parduotuvė;
- didelis ūkinis pastatas, pritaikytas gyvenimui/poilsui;
- kiemo statiniai: šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas.

Visos komunikacijos – vietinės, tačiau yra galimybė prisijungti prie centralizuotų dujų, vandens ir nuotekų tinklų, esančių šalia Placio gatvės.

Atstumai nuo sodybos iki:

- Baltijos jūros paplūdimio – 400 m;
- Klaipėdos miesto centro – 13 km (18 min.);
- Palangos miesto centro – 17 km (15 min.).

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503344

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

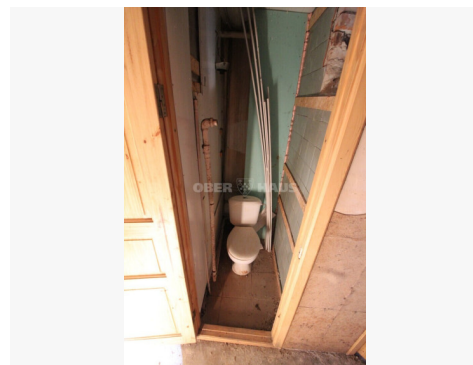
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt





OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAI NT KLAUSIMAI**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

