



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PLUKIŲ G., PLAUSĖ, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 330 M2 PLOTU

1 299 000 € (3 936.36 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
330.00 m²

Floor
2

Price:	1 299 000 € (3 936.36 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2007
Building Type	Kita
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas erdvus 330 m²

plotu mūrinis namas su visiškai veikiančiu, pelningu

apgyvendinimo verslu prestižinėje Plausės dalyje,

Palangoje.

Šis objektas – tai du

viename: komfortiška šeimos gyvenamoji dalis + stabilias pajamas

generuojantis verslas, kurį perimate iškart.

Ši vieta – viena

paklausiausių visoje Palangoje: tik 500 m iki jūros, 900 m iki

centro, šalia dviračių takas, pušynas ir naujas vaikų

parkas.

OBJEKTO PRIVALUMAI, KURIE KURIA VERTE

- 330 m² ploto, 2

aukštai + mansarda

- 10 kambarių,

apgyvendinimo vietų – iki 28

- Visiškai

paruoštas nuomos verslui

- 10 arų aptvertas

ir sutvarkytas sklypas

- 500 m iki jūros –

TOP lokacija turistams

- Dvi atskiros

zonos: šeimininkų gyvenamoji + poilsiautojų dalis

- Keli atskiri

įėjimai – patogus srauto valdymas

- Talpi parkavimo

aikštelė

- Sauna, židinys,

kelios terasos, rūbinės, balkonai

- Atvesta dujinė ir

elektrinė šildymo sistema

- Puiki investicija

su realia metine grąža rinkos sezoniškumo viršūnėmis

IŠPLANAVIMAS

Šeimininkų

gyvenamoji dalis:

– Svetainė su

virtuve

–

Miegamasis

– WC +

dušas

– Privatus

įėjimas

Nuomos dalis – 8 atskiri įrengti numeriai

I aukštas

• 2 apartamentai po

25 m²

• Kiekvienas turi:

mini virtuvėlę, dušo kabiną, atskirą įėjimą iš lauko

II aukštas

• 4 vietų

apartamentas (50 m²) – virtuvė, wc + dušas, rūbinė, atskiras

įėjimas

• 2 vietų

apartamentas (25 m²) – mini virtuvėlė, wc + dušas, atskiras

įėjimas

• Liukso klasės

dvivietis kambarys (20 m²)

- 2 vietų

apartamentas (40 m^2) – balkonas, rūbinė, mini virtuvė, wc +
dušas

III aukštas (mansarda)

- 2 vietų kambarys

(14 m^2) + 10 m^2 terasa

- 4 vietų kambarys

(40 m^2) – mini virtuvė, wc + dušas

SKLYPAS IR APLINKA

- 10 arų privatus,

aptvertas sklypas

- Trinkelėmis

išklota aikštelė

- Dvi poilsio

zonos

- Sutvarkytas

apšvietimas

- Prie asfaltuoto

kelio

- Greta pušyno,

dviračių tako

- 2012 m. įrengtas

nemokamas vaikų parkas vos už kelių minučių

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Statybos metai –

2007

- Mūrinis

namas

- Šildymas –

dujinis / elektrinis

- Plastikiniai

langai

- Parketas /

laminatas

- Įrengtos

virtuvėlės apartamentuose

-

Židiny

- Sauna

KAM TINKA ŠIS OBJEKTAS?

- Investuotojui,

ieškančiam saugios ir aukštas pajamas generuojančios NT
investicijos.

- Šeimai, norinčiai

gyventi pajūryje ir papildomai uždirbti iš nuomos.

- Verslui, kuris

nori veikti iškart – nė vieno papildomo remonto

nereikia.

Objektai su tokiu

plotu, sklypu, lokacija ir įdirbtu verslu Palangoje yra retenybė

– tai galimybė, kuri rinkoje atsiranda itin retai.

Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt

