



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS POLITECHNIKOS G., NAUJASODIS, 285 KV.M PLOTO

325 000 € (1 140.35 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
285.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	325 000 € (1 140.35 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1984
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Rūšys, Židiny, Pirtis, Šaldytuvas

Additional information

Parduodamas erdvus, per kelis lygius suplanuotas namas ramioje, žalioje Naujasodžio gyvenvietėje, Karmėlavos seniūnijoje, Kauno rajone. Namas idealiai tinka didelei šeimai – daug erdvės, atskiri įėjimai į skirtingus aukštus, žaidimų aikštelė kieme, terasa, yra pirtis su baseinu (reikalingas remontas) ir gausybė pagalbinių patalpų. Objektas puikiai tinkamas ir investicijai, nes turi atskirus įėjimus!

Namo išplanavimas

- 1 aukštas: virtuvė, svetainė su židiniu, dušas, atskiras WC, sandėliukas–seifinė, rūšio patalpos
- 2 aukštas: atskiras įėjimas iš lauko, gyvenamosios patalpos, priklauso didelė terasa kieme
- Palėpės (3) aukštas: erdvus miegamasis su savo vonios kambariu ir darbo-sporto kambariu

Šildymas ir komunikacijos

- Šildymas: kietu kuru arba dujomis (universalus katilas), yra ir židiny

- Naujas dujinis katilas
- Vandentiekis: miesto
- Nuotekos: vietinė nuotekų sistema
- Signalizacija
- Šviesolaidinis internetas

Namo teritorija

- Didelė terasa kieme – išėjimas iš antro aukšto
- Baseinas ir pirtis (reikalinga renovacija, pirtyje sumontuotas naujas pečius)
- Keli sandėliukai
- Lauko virtuvėlė prie sandėliukų
- Žaidimų aikštelė vaikams
- Tvarkinga, apželdinta teritorija, privatus privažiavimas, privatus garažas

Puiki investicija:

- Ieškantiems erdvaus namo didelei šeimai
- Mėgstantiems privatumą ir didelį sklypą
- Ieškantiems namų su papildomomis erdvėmis bei ūkiniais statiniais
- Vertinantiems patogų susisiekimą su Kaunu

Tai daugiau nei namas – tai vieta, kurioje patogiai įsikurs visa šeima, o erdvės užteks tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui ar mėgstamoms veikloms. Naujasodžio kaimas ribojasi su mišku, netoli Karmėlavos ir Kauno oro uosto, patogus susisiekimas su Kaunu ir Vilniaus greitkelio. Rami gatvė, sutvarkyta gyvenviečių infrastruktūra.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.
Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

Linkėjimai,

Evelina

Contact details

Phone number: +37068119888

Contact via email: evelina.meiliunaite@meilunas.lt



