



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PREILOS G.,
NERINGOJE, 247.44 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI**

1 580 000 € (6 385.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
247.44 m²	2	11

Price: **1 580 000 € (6 385.39 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1987

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Shower, Refrigerator, Biolder

Additional Information

???? IŠSKIRTINIS NAMAS RAMIOJE PREILOS GATVĖJE, NERINGOS MIESTE – KURORTINĖS GAMTOS APSUPTYJE!
????

Ieškote išskirtinės vietos gyventi ar ilsėtis, kur kiekviena diena prasideda su ramybės ir gamtos įkvėpimu? Šis dviejų aukštų, net 247,44 kv. m ploto namas Preilos g., Neringos m., yra puikus pasirinkimas norintiems kokybiško gyvenimo gamtos prieglobstyje, visai šalia Kuršių nerijos grožio. Tai galimybė mėgautis išskirtiniu komfortu ir patogumu vienoje geidžiamiausių Lietuvos vietovių!

???? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Puikus, erdvus namas su net 11 kambarių – puikiai tiks tiek didesnei šeimai, tiek ieškantiems daugiau erdvės svečiams ar poilsiui.
- Namas pastatytas iš patikimų akmenų konstrukcijų, renovuotas 2014 m., tad čia rasite kokybę ir ilgaamžiškumą.

- Visiškai įrengtas, parduodamas su baldais – galite iš karto įsikurti be papildomų rūpesčių.
- Elektrinis šildymas leis reguliuoti namų šilumą pagal savo poreikius, o kokybiški mediniai langai ir paketai užtikrina jaukumą bet kuriuo metų laiku.
- Įrengta atskira virtuvė, vonios kambarys su vonia ir dušu, sanitarinis mazgas atskirtas – idealių sąlygų komfortui net ir gausesnėje kompanijoje.
- Jauki lauko terasa, kurioje galėsite mėgautis ramiomis vakarais ar ankstyvais pusryčiais gryname ore.
- Didelis 13.98 aro žemės sklypas – erdvė Jūsų pomėgiams, poilsiui ar žaidimams gryname ore.
- Įvesta miesto vandentiekio sistema, elektra, boileris, apsauginės durys – visi kasdienio gyvenimo patogumai jau įdiegti.
- Namai stovi itin geroje, lengvai pasiekiamoje vietoje – patogus privažiavimas visus metus.

???? NUOSTABI VIETA IR APLINKA:

Namą supa unikali Neringos savivaldybės kraštovaizdžio harmonija – žaliuojantys miškai, ramybė ir tvarkinga kaimynystė. Čia atrasite reti pasitaikančią galimybę džiaugtis natūralia gamta ir tuo pačiu turėti visus miesto patogumus ranka pasiekiamus. Vos kelios minutės ir galėsite pasinerti į pasivaikščiojimus pušynuose ar smėlio kopose, mėgautis Kuršių marių ar Baltijos jūros artumu.

Namai yra vienoje iš prestižiškiausių Neringos vietų – Preilos gatvėje, kuri garsėja ramybe, saugumu, tvarkinga aplinka bei patogia infrastruktūra. Tai puiki vieta norintiems suderinti jaukų poilsį su aktyviomis pramogomis – aplink gausu dviračių bei pėsčiųjų takų, vandens sporto galimybių, o netoliese įsikūrę vietiniai restoranai ir kavinės kviečia mėgautis gardžiais valgiais.

???? ARTIMIAUSI OBJEKTAI IR INFRASTRUKTŪRA:

- Preila – vos už 1.2 km, 1.7 km ir 1.8 km, tad visas poilsio pramogas ir reikalingus objektus pasieksite itin greitai.
- IKI Express Nida ir Maxima X – vos 7.3 km atstumu, užtikrins kasdienes apsipirkimus be rūpesčių.
- Neringos gimnazija – 6.9 km, Neringos meno mokykla – 7.0 km – puikios sąlygos šeimoms su vaikais.
- Kintų vidurinė mokykla (14.6 km), Juodkrantės darželis (20 km), Priekulės vaikų darželis (21.1 km), Lopšelis-darželis „Žibutė“ (26.1 km) – patogus susisiekimasis su ugdymo įstaigomis.
- Duty Free parduotuvė – 11.1 km, visada pravers išvykstant ar grįžtant iš kelionės.

???? RAMYBĖ IR PRIVATUMAS:

Šis namas – tai tikra ramybės oazė, iš kurios atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai. Netoliese driekiasi miškai, vandens telkiniai, tad poilsiui ar kasdieniam gyvenimui čia rasite viską, ko reikia vidinei harmonijai. Tai vieta, kur kiekviena diena kupina natūralios šviesos, gaivaus oro ir įkvepiančios tylos.

PILNAI ĮRENGTAS IR PASIRUOŠĘS NAUJIEMS GYVENTOJAMS:

- Visi reikalingi patogumai – miesto vandentiekis, elektra, šiuolaikiški šildymo sprendimai, boileris, kokybiški baldai, virtuvė, lauko terasa, apsauginės durys, vonia ir dušas, atskiras WC, geras privažiavimas, netoliese miškas ir vanduo.
- Puikus pasirinkimas norintiems iš karto pradėti naują gyvenimo etapą be papildomų investicijų.

Šis namas Preilos gatvėje laukia naujų šeiminių, kurie vertina gamtos grožį, ramybę, jausmą ir patogumą. Nepraleiskite progos įsigyti išskirtinį būstą vienoje gražiausių Lietuvos vietų!

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

Contact details

Phone number: +370 606 32414

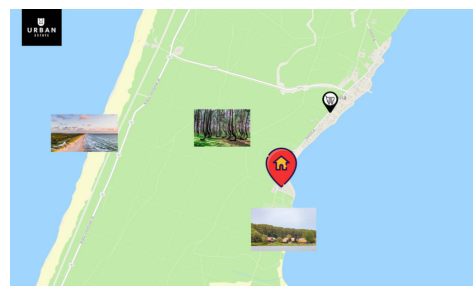
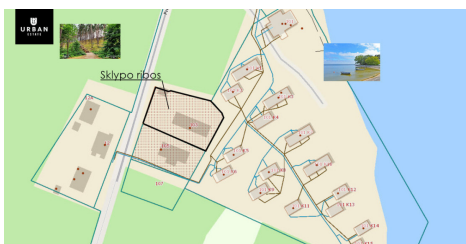
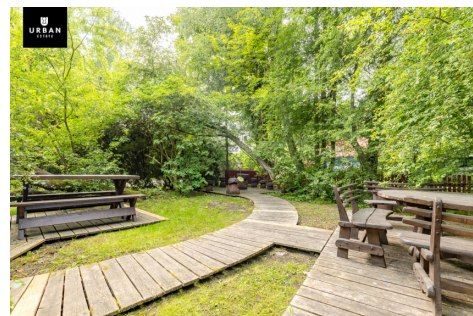
Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







NAMO PLANAS



ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius