



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PRIEKULĖS I K., KLAIPĖDOS R. SAV., 249 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

319 000 € (1 281.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
249.00 m²

Floor
1

Rooms
7

Price:	319 000 € (1 281.12 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2012
Building Type	Other
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS GYVENAMASIS NAMAS PRIEKULĖLE

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

Parduodamas erdvus ir kokybiškai įrengtas namas Priekulėje

(Priekulės I k.), Slėnio g. 4 – vietoje, kur susijungia ramybė,

privatumas ir patogus gyvenimas šalia miesto.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems aukštesnę gyvenimo kokybę:

čia galėsite mėgautis gamtos apsuptimi, jaukia ir saugia

kaimynyste, o Klaipėdos miestą pasieksite vos per 20 minučių.

Ideali vieta tiems, kurie nori derinti ramų gyvenimą su darbu

mieste.

Priekulė vertinama dėl tvarkingos aplinkos, žalumos ir stiprios bendruomenės. Mieste rasite visą reikalingą infrastruktūrą: mokyklas, vaikų darželius, sveikatos priežiūros įstaigas, parduotuves bei kultūros centrą.

Namas įsikūręs ramioje Slėnio gatvėje – atokiau nuo triukšmo, su draugiška kaimynyste. Tai erdvė, kurioje lengva kurti tikrus namus, šeimą, auginti vaikus ar mėgautis gyvenimu.

BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas: 249.86 kv. m

Sklypo plotas: 22.47 a

Kambarių skaičius: 7

Aukštų skaičius: 1

Statybos metai: 2012 m

Įrengimas: pilnai įrengtas

Šildymas: geoterminis grindinis

Kl. miesto vandentiekis ir nuotekos.

PATALPŲ IŠDĖSTYMAS / PLOTAI

I aukštas:

Svetainė – 44.71 kv. m

Virtuvė – 9.77 kv. m

Svečių kambarys – 25.85 kv. m

Darbo kambarys – 10.59 kv. m

Sanitarinis mazgas – 3.96 kv. m

Koridorius – 13.48 kv. m

Katilinė – 8.11 kv. m

Sandėliukas – 2.90 kv. m

Garažas – 46.63 kv. m

Pastogė:

Tėvų miegamasis – 21.80 kv. m

Drabužinė (iš tėvų miegamojo) – 11.00 kv. m

San. mazgas (iš tėvų miegamojo) – 8.94 kv. m

Vaiko kambarys – 14.50 kv. m

Vaiko kambarys – 12.51 kv. m

Bendras san. mazgas – 5.55 kv. m

Holas – 9.56 kv. m

SAN. MAZGAI IR ĮRANGA

„Villeroy & Boch“ santechnika

„Hansgrohe“ maišytuvai

„ROCA“ gamintojo vonios plytelės (Ispanija).

STATYBA IR KONSTRUKCIJOS

Poliniai pamatai (namui ir pirčiai)

Fibo blokelių mūras (20 cm)

Stogas: „Wienerberger E32 Altschwarz“ čerpės (namui ir pirčiai)

Monolitinė gelžbetoninė perdanga

Monolitiniai laiptai su medinėmis pakopomis

Pertvaros – silikatinių plytų

INTERJERAS IR ĮRENGIMAS

Ažuolinės grindys

Medinės uosinės vidaus durys (pagal užsakymą)

Mediniai langai (dviejų kamerų)

„Velux“ stoglangiai

Stumdomos durys (langas) į terasą.

Baldai ir įranga:

Individualiai gaminti svetainės, darbo kambario ir miegamojo

baldai

Virtuvinis komplektas pagal užsakymą (medžio lukšto apdaila)

EKSTERJERAS IR APLINKA

„Wienerberger“ klinkerio plytelės (pjaustytos iš pilnos plytos)

Sutvarkytas sklypas su apželdinimo projektu

Išvedžiotas teritorijos apšvietimas

Raštinė pirtis (pravestos komunikacijos, be vidaus įrengimo)

Laistymo sistema

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Geoterminis šildymas su vėsinimu („NIBE“ sistema)

Šviesolaidinis internetas („Telia“)

Signalizacija

Automatiniai garažo vartai ir trifazis įvadas

TAI NE TIK NAMAS – TAI GYVENIMO KOKYBĖS SPRENDIMAS.

ERDVĖ, PRIVATUMAS, KOKYBĖ IR PATOGUMAS VIENOJE VIETOJE.

Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės:

NT brokeris Mindaugas Beržanskis

Mob. +370 656 99008

El. p. mindaugas@pamario-nt.lt

UAB PAMARIO NT

Contact details

Phone number: +37065699008

Contact via email: mindaugas@pamario-nt.lt

