



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PUMPURŲ G.,  
KALVELIŲ K., 77.15 KV.M PLOTO****169 000 €** (2 190.54 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**77.15 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**3**

Price:	<b>169 000 € (2 190.54 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Local sewage, Open kitchen, Biolder

**Additional Information**

PARDUODAMAS NAMAS KALVELIŲ K., VILNIAUS R. SAV. – 3 KAMBARIŲ, SU 6,55 ARŲ SKLYPU

NAMO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos 2024 metų vieno aukšto namas;
- Patogus 3 kambarių išplanavimas;
- DALINĖ APDAILA – galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius ir skonį; (pagal poreikį galime pilnai įrengti)
- Karkasinė statyba;
- Oras-vanduo šildymas;
- Yra katilinė;
- Atviro tipo virtuvės zona leidžia sukurti erdvią ir šviesią bendrą gyvenamąją erdvę;
- Bus įrengta terasa, kurioje galėsite mėgautis poilsiu lauke;
- Sklypas 6,55 aro – pakankamai vietos poilsio zonai, želdiniams ar kitoms lauko erdvėms;

- Geras privažiavimas;
- Rami aplinka, atokiau nuo intensyvaus miesto šurmulio.
- Jau įrengtas terasa ir segmentinė tvora
- Šiuo metu vyksta baigiamieji fasado ir gerbūvio darbai

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pumpurų g. 5, Kalvelių k., Vilniaus r. sav.;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 3;
- Bendras plotas: 77,15 kv.m.;
- Sklypo plotas: 6,55 aro;
- Pastato tipas: sodo namas;
- Įrengimas: dalinė apdaila.
- Baigtumo procentas: 100 %

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-vanduo 9 kW;
- Elektra
- Vanduo: gręžinys;
- Kanalizacija: Valymo įrenginys;
- Išvedžiotas grindinis šildymas
- Rekuperacija

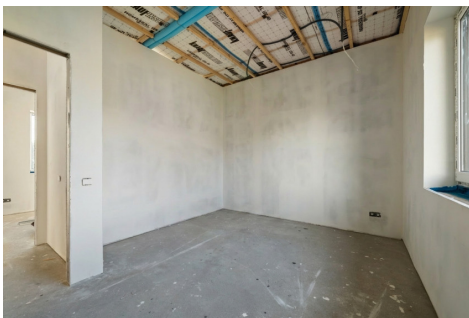
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujo, kompaktiško ir ekonomiško namo ramioje vietoje. Dalinė apdaila suteikia laisvę susikurti tokius namus, kokių norite būtent jūs. Patogus vieno aukšto išplanavimas, terasa, 6,55 arų sklypas ir nauja statyba – tai savybės, kurios šį pasiūlymą daro patrauklų tiek šeimai, tiek porai.

## Contact details

Phone number: 869531043

Contact via email: mirek.radevic@gmail.com





**Hilmont**

**PARDUOKITE SAVO TURTA SU HILMONT**

- 1% **adekvatus** sėkmės mokestis po pardavimo
- Profesionalumas ir inovacijos
- 14+ metų patirtis
- Užtikriname sklandų procesą nuo A iki Z
- NEMOKAMA KONSULTACIJA

Miroslav Radevič | +370 695 31043 | miroslav@hilmont.lt





