



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS PUODŽIŲ G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 358.29 M2 PLOTO

**700 000 €** (1 953.72 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**358.29 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3**

Price:	<b>700 000 € (1 953.72 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1935
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PUODŽIŲ G. 18 PARDUODAMAS 358,29 KV.M. PLOTO PASTATAS ĮSIKŪRĖS 7,48 ARŲ ŽEMĖS SKLYPE

Puodžių gatvė šiandien gyvas istorijos fragmentas – čia išlikę XVIII–XIX a. pastatai, akmenimis grįsta gatvė ir platūs šaligatviai kuria ypatingą gyvenimo atmosferą.

Vieta, kur istorija susitinka su galimybėmis.

#### PASTATO INFORMACIJA:

Dviejų aukštų mūrinis namas su pastoge, bendras plotas – 358.29 kv. m.

Statybos metai: 1935m.

Namui priklauso 73 kv. m ūkinis pastatas bei 0,0748 ha sklypas, kurio paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Erdvus ir privatus kiemas – reta vertybė miesto centre, suteikianti galimybę kurti jaukią gyvenamąją erdvę ar patrauklų investicinį projektą.

#### KOMUNIKACIJOS:

– Vandentiekis – miesto;

– Nuotekos – miesto;

– Šildymas – miesto;

- Gamtinės dujos.

ĮREGISTRUOTI 4 ATSKIRI TURBINIAI VIENETAI :

PIRMAS AUKŠTAS:

- Komerčinės patalpos – 75,29 kv.m. su atskiru įėjimu iš gatvės ir išėjimu į vidinį kiemą;
- Butas – 149,65 kv.m. ploto, per du aukštus, su atskiru įėjimu iš kiemo.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Butas – 49,19 kv.m. su atskiru įėjimu iš gatvės.

PASTOGĖ:

- Butas – 84,16 kv.m. su atskiru įėjimu iš kiemo.

Pastatas reikalauja remonto, galimybės – beribės. Puikus pasirinkimas ieškantiems projekto, turinčio tiek istorinę vertę, tiek kūrybinį potencialą.

Dėl patogaus apžiūros laiko susisiekiame žemiau nurodytais kontaktais.

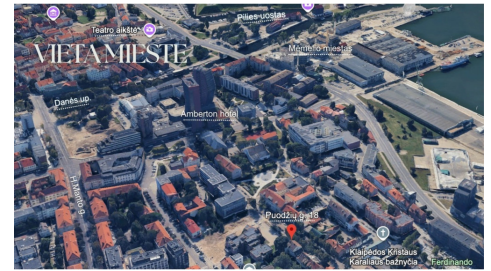
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: [ieva.kastaunaite@capitalrealty.com](mailto:ieva.kastaunaite@capitalrealty.com)





  
**CAPITAL**  
PALANGA

*Ieva Kaštanaite*  
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676  
ieva.kastanaite@capital.lt

