



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS PUODŽIŲ G.,
VIDZGIRIS, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV.,
99.03 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****190 000 €** (1 918.61 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
99.03 m²Floor
1Rooms
4

Price:	190 000 € (1 918.61 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, City sewage, Local sewage, Open kitchen

Additional information**PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU ALYTUJE, VIDZGIRIO RAJONE**

Parduodamas beveik 100 kv.m. įrengtas vieno aukšto gyvenamas namas. Pastatytas 2024 metais. Sklypo plotas – 5,58 arai. Miesto vandentiekis, nuotekos, keliai. Sklypas aptvertas. Apsėtas žole.

Namas yra trijų miegamųjų kambarių, svetainė ir virtuvė su išėjimu į terasą, sanitarinis mazgas ir buitinė–techninė patalpa su atskiru įėjimu iš lauko. Yra parengtas virtuvės baldų projektas, baldų išdėstymo visame name projektas, priderintas prie apšvietimo projekto sprendinių. Iš poilsio, valgomojo ir virtuvės zonos yra išėjimas į lauko terasą.

Namo konstrukcijos: karkasas, stogo danga Rukki (suomiška), sienos ir lubos poliuretano putų užpildas, fasado danga – terminė mediena (suomiška, nereikalauja priežiūros ir netamsėja senstant), pamatai gręžtiniai.

Namo vidus: gipso kartono atitvaros, dažytos (daniški dažai), grindų danga – vinilinė su paklotu (vokiška).

Vidaus inžinerija: elektros instaliacija sukomutuota ir prijungta, šildymas – grindinis su įrengtais kolektoriais, vandentiekio sistema prijungta, buitinių nuotekų sistema prijungta.

Lauko inžinerija: miesto vandentiekis, miesto nuotekos, įrengta lietaus nuotekų surinkimo sistema, įrengta nuogrinda iš akmenukų.

Kiti statiniai: įrengta medinė terasa, įrengta tvora su betono pamatu, įrengtos pakeltos lysvės, įrengtos pagalbinės patalpos, įrengtas žole peraugantis takelis nuo sklypo ribos iki įėjimo į namą.

Sklypas paaukštintas, lygus, apsėtas žole, perimetru apsodintas tujomis.

Pastatytas laikinas požeminis sandėlys, kurį galima paversti į požeminę 2 automobilių stovėjimo vietą su terasa ant viršaus.
Aplink tvarkingi naujai pastatyti namai.
Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Alytaus r.sav., Alytaus m., Puodžių g. 17
- Sklypo plotas: 5,58 arai;
- Namo plotas 99,03 kv.m;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4
- Šildymas: aeroterminis, grindininis;
- Paskirtis: namų valda;
- Numatytos dvi parkavimo vietos.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras 3,97 kv.m;
- Svetainė – virtuvė – valgomasis: 47,93 kv. m;
- 1 miegamasis: 11,54 kv.m;
- 2 miegamasis: 9,97 kv.m;
- Darbo kambarys: 9,19 kv.m;
- San.mazgas: 4,73 kv.m.;kv.m;
- Lauko terasa: 22,29 kv.m;
- Sandėliukas: 5,70 kv.m. (čia tilps skalbimo mašina, šilumos siurblys, taip pat liks vietos daiktams susidėti).

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: pajungtas prie miesto tinklų;
- Kanalizacija: pajungtas prie miesto tinklų;
- Elektra: pajungta ir įvesta į namą nuo apskaitos skydo esančio sklype;
- Šildymas: šilumos siurbliu „oras-vanduo“.

INFRASTRUKTŪRA:

- Įrengtos miesto gatvės su visa infrastruktūra, kol kas be asfaltbetonio dangos, prieina iki pat sklypo.

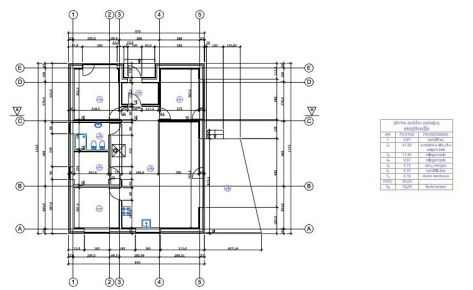
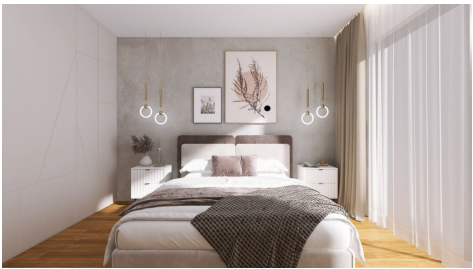
- Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 654 44445

Contact via email: marija.svilpe@capital.lt





CAPITAL TEAM

Marija Damaševičiūtė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 654 44445
marija.damaseviciute@capital.lt
www.marijadamaseviciute.lt

