



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PUŠIES G., BURKĖNŲ K., ŠILALĖS R. SAV., 126.9 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**72 000 €** (567.38 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>126.90 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price: **72 000 € (567.38 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Building type: Namas

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Dušas, Šaldytuvas, Boileris

### Additional Information

KAINA GALUTINĖ IKI 06-05 PO TO KAINA KILS

IŠSKIRTINĖ VIETA – NAMŲ VALDA ŠALIA AKMENOS UPELIO BURKĖNUOSE

Ieškai vietos, kur atsiveria tikra gamtos ramybė, o upelio čiurlenimas skamba kaip foninė muzika? Burkėnų kaime, vos 10 minučių nuo Šilalės, laukia unikalus pasiūlymas – namų valdos sklypas su dviem namais, iš kurių vienas jau gyvenamas, o kitas – naujai pradėtas statyti.

Didžiausias turtas – aplinka. Vos už 150 metrų teka Akmenos upelis, o aplink – tik gamta, miškai ir erdvė ramybei. Tai – vieta, kur kiekviena diena prasideda su paukščių giesmėmis ir baigiasi saulėlydžiu virš medžių.

OBJEKTO INFORMACIJA

Esamas gyvenamasis namas (raštinis, 1958 m.):

- 74,36 kv. m
- 3 kambariai
- Šildymas – kietu kuru
- Plastikiniai langai, šarvo durys
- Parduodamas su baldais ir buitine technika

- Trifazė elektra
- Vietinis vandentiekis
- Prieš 3 metus įrengti biologiniai nuotekų valymo įrenginiai „Traidenis“

Naujas statomas namas:

- 126,9 kv. m
- Statomas namas iš 25 cm dujų silikato blokelių
- Yra visi statybos leidimai ir namo projektas

#### SKLYPAS IR APLINKA

Pušies g. 48, Burkėnų k., Šilalės r.

- 31,38 a namų valdos paskirties sklypas
- 3,53 ha žemės ūkio paskirties žemės
- 74,26 a miško paskirties žemės
- Aplink – privatumas, žaluma, gamta ir tik keli kaimynai už medžių

#### KODĖL VERTA?

UNIKALI GAMTOS VIETA – vos 150 m iki upelio

INFRASTRUKTŪRA – trifazė elektra, vanduo, „Traidenis“

PATOGUS SUSISIEKIMAS – tik 9,9 km iki Šilalės miesto

PERSPEKTYVA – naujas projektas jau pradėtas, leidimai gauti

Čia ne šiaip sklypas su namu – tai galimybė kurti savo gyvenimą natūralios gamtos apsuptyje, išlaikant privatumą, ramybę ir ateities viziją.

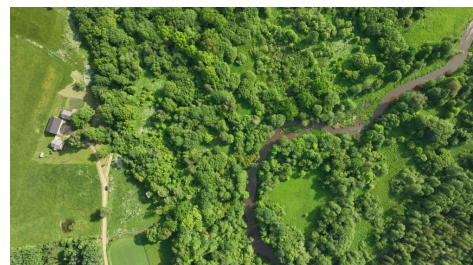
Susidomėjai? Kreipkis – atsakysiu į visus klausimus ir mielai aprodysiu vietą gyvai!

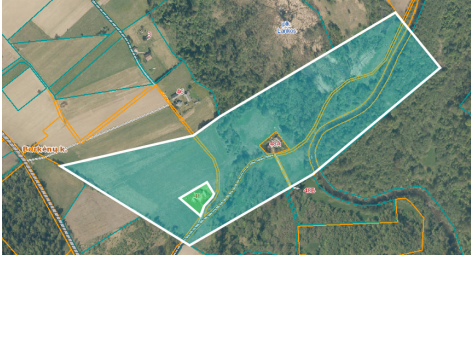
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

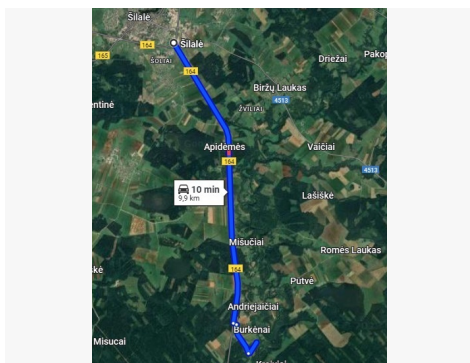
## Contact details

Phone number: +370 641 57 911

Contact via email: [netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)







**CAPITAL**  
REALTY

## Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?  
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?  
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,  
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

[netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)  
+370 (641) 57 911  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

