



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PUŠŲ G., PARAŽĖS K., KRETINGOS R. SAV., 179.72 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

375 000 € (2 086.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
179.72 m²

 Floor
2

 Rooms
4

Price:	375 000 € (2 086.58 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Biolder

Additional information

Parduodama tikra lietuviška svajonė – kokybiškai pastatytas, šiltas ir šviesus gyvenamasis namas su tvenkiniu labai gražiame erdviame sklype prie pat Palangos. Tai idealus pasirinkimas tiems, kam svarbu privataus, ramaus gyvenimo kokybė bei gamtos grožis, o mėgėjai pažvejoti tikrai įvertins nuosavo tvenkinio teikiamus privalumus.

Po šių beveik 180 kv.m. namų stogu komfortiška bus tiek didelei šeimai, tiek būsimų šeiminių svečiams: name yra 3 erdvūs miegamieji, 3 san. mazgai, didelė svetainė su įstiklinta veranda.

TECHNINIAI PRANAŠUMAI

Namas sukurtas galvojant apie ateitį ir mažas eksploatacines sąnaudas:

- Energetinis efektyvumas: namas yra pilnai įrengtas (100% baigtumas), su geoterminiu grindiniu šildymu (švediška „NIBE“ įranga) ir 12 kW saulės jėgainės generuojamos elektros energijos tiekimu.
- Autonomija: Nuosavas artezinis gręžinys ir vietiniai valymo įrenginiai.
- Kokybė: Trisluoksnis natūralaus medžio parketas, mediniai langai ir „Hansgrohe“ san technika.
- Parama ir subsidijos: Namas atitinka kriterijus APVA subsidijoms bei kitoms modernizavimo kompensacijoms.

UŽSTATYMO IR PLĖTROS GALIMYBĖS

Šis sklypas suteikia puikias galimybes papildomai plėtrai. Pagal detalų planą leidžiamas užstatymo tankis yra 20 %, kas sudaro iki 599,4 kv. m. užstatymo. Sklype lieka rezervas virš 400 kv. m. ūkiniams pastatams, garažams ar pirties nameliui. Leidžiamas pastatų aukštingumas 1–2 aukštai (iki 8,5 m aukščio).

VIETA

- Strateginė lokacija: Greitas susisiekimas su Kretingos ir Liepojos plentu.
- Patogumas: Palangos centras pasiekiamas per mažiau nei 10 min. automobiliu.

Tai daugiau nei namas – tai investicija į jūsų gyvenimo kokybę.

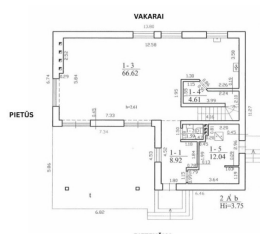
Kviečiu apžiūrėti ir įvertinti šią erdvę gyvai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060617030

Contact via email: erika.trautmane@capitalrealty.com



Pirmo aukšto planas

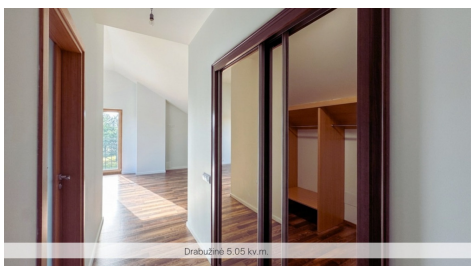
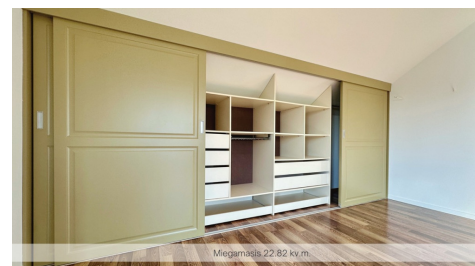
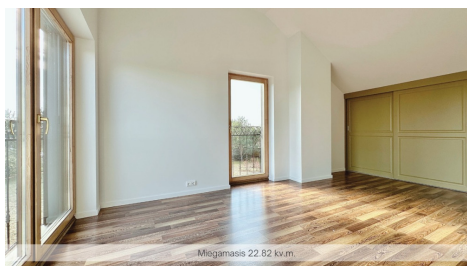
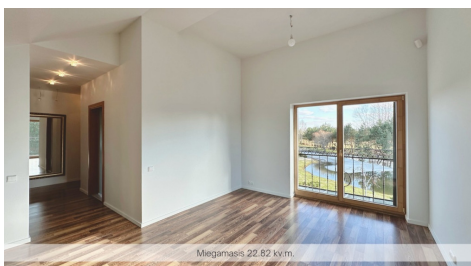
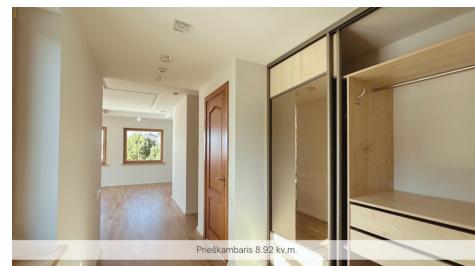
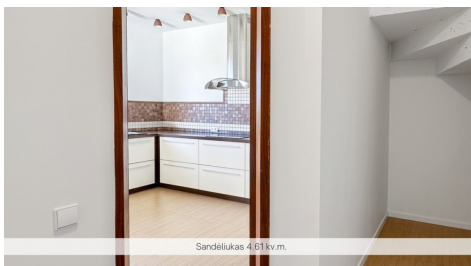
Priekambaris 8.92 kv.m.
Svetainė sujungta su virtuve 66.62 kv.m.
Svečių san. mazgas 1.59 kv.m.
Ūkinė patalpa-sandėliukas 4.63 kv.m.
Katilinė-sandėliukas 12.04 kv.m.
Jauklinta terasa 40 kv.m.



Svetainė - 52 kv.m. orientuota į rytinę, pietinę ir vakarinę puses
Triluksnis natūralaus medžio parketas



Svetainė - 52 kv.m. orientuota į rytinę, pietinę ir vakarinę puses
Triluksnis natūralaus medžio parketas



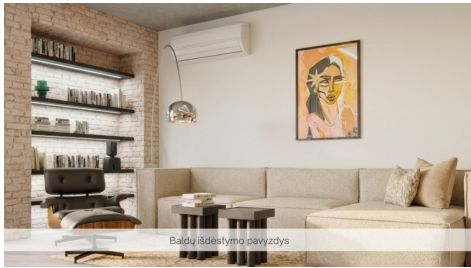
CAPITAL
PALANGA

Erika Trautmanė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (606) 17030
erika.trautmane@capital.lt





Baldų išdėstymo pavyzdys