



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO G., KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV., 70.29 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**65 000 €** (924.74 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**70.29 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

Price:	<b>65 000 € (924.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1970
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

Parduodamas pirmas aukštas dviejų aukštų name Kuršėnuose – už buto kainą.  
Kiekvienas aukštas turi atskirą įėjimą, tvarkingi ir ramūs kaimynai.

Namai įsikūrę nuostabioje, ramioje gamtos apsuptoje vietoje, šalia pušyno ir Ventos upės. Aplink tvarkinga ir saugi kaimynystė – puiki vieta žmonėms, vertinantiems ramybę, privatumą ir gamtą, tačiau norintiems išlikti arti miesto patogumų.

Namas ir teritorija prižiūrėti bei tvarkingi, pakeisti langai, lauko durys, kombinuotas šildymas: dujos- kietu kuru, miesto vandentekis ir šuliny, todėl galite iš karto įsikelti ir gyventi. Prie namo yra sodas, kuriame galėsite leisti laisvalaikį ar auginti savo daržo gėrybes. Automobilį patogiai ir saugiai laikysite garaže.

Iki ugdymo įstaigų galima nueiti pėsčiomis arba nuvažiuoti automobiliu per kelias minutes. Kuršėnų centras pasiekiamas vos per kelias minutes automobiliu arba maždaug 1,5 km vaizdingu taku palei Ventos upę.

Tai gali būti Jūsų svajonių namai ramioje ir jaukioje vietoje !

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505053](http://www.ober-haus.lt/OH505053)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: [dainius.maciulis@ober-haus.lt](mailto:dainius.maciulis@ober-haus.lt)



