



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO G., VILKIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 105 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

**199 000 €** (1 895.24 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>105.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>199 000 € (1 895.24 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

MOLĖTUOSE PRIE BEBRUSŲ EŽERO, PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS MIŠKO APSUPTYJE SU ASFALTUOTU PRIVAŽIAVIMU.

Siūlome įsigyti statomą 105 kv.m. namą su daline apdaila. Esant poreikiui galime pasirūpinti ir namo įrengimu.

Laumių slėnis – namai miško kaimynystė, iš kurios Vilnius pasiekiamas vos per 40 minučių, Molėtai – per 5, o didingas Bebrusų ežeras – tik už dešimties minučių žingsnio. Ideali vieta tiems, kurie nori suderinti ramų gyvenimą gamtoje ir greitą susisiekimą su miestu.

Šis namas – tai ramybės manifestas, kuriame deginto medžio fasado tekstūra ir subtilūs šviesos žaismai kviečia sulėtinti tempą dar neįžengus pro duris. Viduje jus pasitinka užburianti erdvė: svetainės lubos kyla į svaiginantį 6 metrų aukštį, o pro milžiniškas vitrinas besiveriantis miško vaizdas tarsi panaikina ribą tarp namų jaukumo ir laukinės gamtos didybės.

Architektūros studijos „Laumės“ suprojektuotas interjeras spinduliuoja ramią prabangą – po kojomis juntama natūralaus ažuolo šiluma, o kiekviena linija, nuo nematomų durų iki individualiai kurtų baldų, pasakoja apie kokybę be kompromisų. Tai namai, sukurti tam, kad kiekviena jūsų diena taptų asmenine poilsio švente miško ošimo fone.

#### PRIVALUMAI:

- Dalinės apdailos namas – galite įsirengti pagal savo poreikius
- Namas miško proskynoje, būsimame privačiame keturių namų kvartale;

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Vienbučio gyvenamojo namo statusas;
- Erdvus 10 a. sklypas;
- Funkcionaliai ir patogiai suplanuotos erdvės;
- 6 metrų aukščio lubos;
- Ilgaamžės degintos medienos fasadas;
- Dideli vitrininiai aliuminio profilių langai leis mėgautis saulės spinduliais;
- Grindinis šildymas (ekonomišku oras – vanduo katilu);
- Įrengta stoginė dviem automobiliams;

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas – 105,00 v.m;
- Paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas;
- Sklypo plotas – 10 aro;
- Būklė – dalinė apdaila;
- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 4;
- Šildymas – numatytas oras – vanduo (aeroterminis);
- Aukštai – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Energetinė klasė – A++.

-----  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas – grindinis, oras – vanduo;
- Vandentiekis – individualus gręžinys;
- Kanalizacija – individuali nuotekų valymo sistema.

-----  
**ATSTUMAI:**

- ~ 7.1 km iki Molėtų miesto;
- ~ 63.2 km iki Vilniaus miesto;

**PREKYBOS CENTRAI**

- ~ 4.1 km Lidl;
- ~ 4.4 km Maxima;

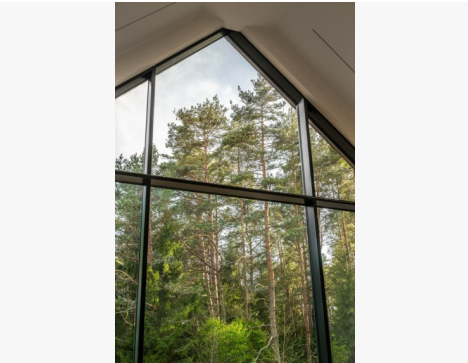
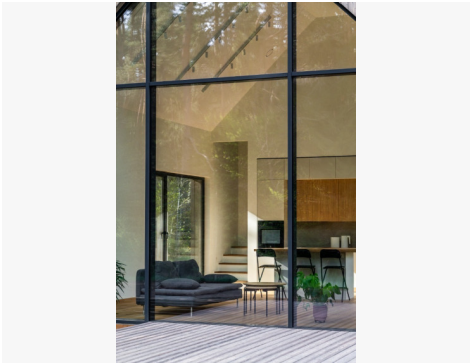
**PRAMOGOS:**

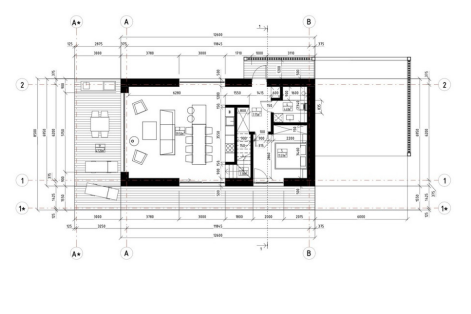
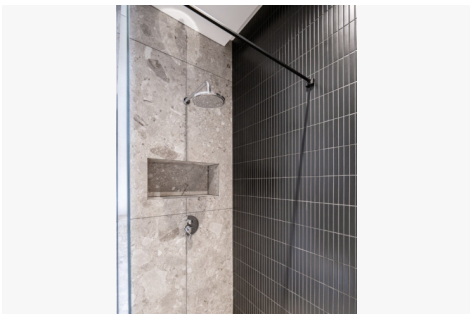
- ~ 1.1 km Bebrusų ežeras;
- ~ 5.7 km Bebrusų ežeras; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

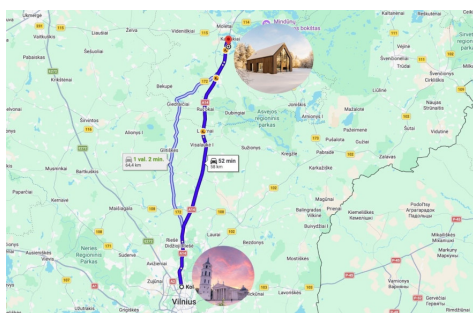
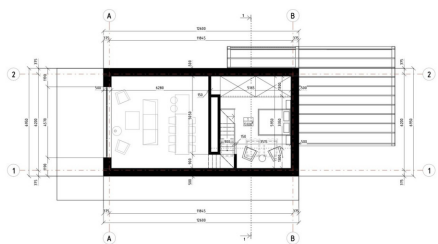
## Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: [ignas.zabarauskas@capitalrealty.com](mailto:ignas.zabarauskas@capitalrealty.com)







Advertisement for Ignas Zabaraukas, NT Brokeris. The advertisement features the White Star Club logo, the name 'IGNAS ZABARAUSKAS', the title 'NT BROKERIS', and contact information: '+370 636 03556' and 'ignas.zabaraukas@capital.lt'. A photograph of Ignas Zabaraukas in a dark suit is also included.