



SALE

PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO G., VILKIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 80 M² PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

289 000 € (3 612.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	289 000 € (3 612.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

MOLĖTUOSE PRIE BEBRUSŲ EŽERO, PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS MIŠKO APSUPTYJE SU ASFALTUOTU PRIVAŽIAVIMU.

Pirmasis namas jau baigtas 100% – būkite pirmieji Laumių slėnio kvartalo gyventojai už geriausią kainą.

Laumių slėnis – namai miško kaimynystė, iš kurios Vilnius pasiekiamas vos per 40 minučių, Molėtai – per 5, o didingas Bebrusų ežeras – tik už dešimties minučių žingsnio. Ideali vieta tiems, kurie nori suderinti ramų gyvenimą gamtoje ir greitą susisiekimą su miestu.

Šis namas – tai ramybės manifestas, kuriame deginto medžio fasado tekstūra ir subtilūs šviesos žaismai kviečia sulėtinti tempą dar neįžengus pro duris. Viduje jus pasitinka užburianti erdvė: svetainės lubos kyla į svaiginantį 6 metrų aukštį, o pro milžiniškas vitrinas besiveriantis miško vaizdas tarsi panaikina ribą tarp namų jaukumo ir laukinės gamtos didybės. Architektūros studijos „Laumės“ suprojektuotas interjeras spinduliuoja ramią prabangą – po kojomis juntama natūralaus ažuolo šiluma, o kiekviena linija, nuo nematomų durų iki individualiai kurtų baldų, pasakoja apie kokybę be kompromisų. Tai namai, sukurti tam, kad kiekviena jūsų diena taptų asmenine poilsio švente miško ošimo fone.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas namas. Galite įsikurti nieko nelaukdami ir būti pirmaisiais namo gyventojais;
- Namai miško proskynoje, būsimame privačiame keturių namų kvartale;

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Vienbučio gyvenamojo namo statusas;
- Erdvus 10 a. sklypas;
- Funkcionaliai ir patogiai suplanuotos erdvės;
- 6 metrų aukščio lubos;
- Įrengimo metu naudotos itin kokybiškos medžiagos ir įrenginiai;
- Ilgaamžės degintos medienos fasadas;
- Dideli vitrininiai aliuminio profilių langai leis mėgautis saulės spinduliais;
- Rekuperacinė sistema;
- Kokybiški Midea kondicionieriai užtikrinantys komfortą visus metus;
- Grindinis šildymas (ekonomišku oras – vanduo katilu);
- Įrengta stoginė dviem automobiliams;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 79.92 kv.m;
- Paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas;
- Sklypo plotas – 10 aro;
- Būklė – pilnai įrengtas, su baldais (nuotraukose matomas vaizdas);
- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – oras – vanduo (aeroterminis);
- Aukštai – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Energetinė klasė – A++.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – grindinis, oras – vanduo;
- Vandentiekis – individualus gręžinys;
- Kanalizacija – individuali nuotekų valymo sistema.

ATSTUMAI:

- ~ 7.1 km iki Molėtų miesto;
- ~ 63.2 km iki Vilniaus miesto;

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 4.1 km Lidl;
- ~ 4.4 km Maxima;

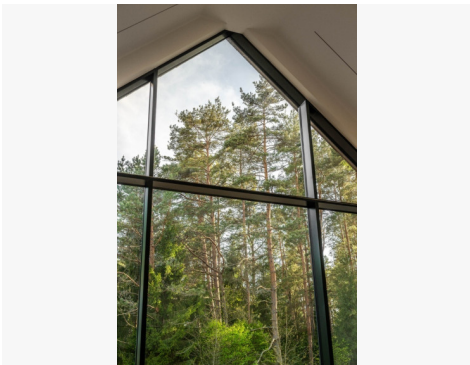
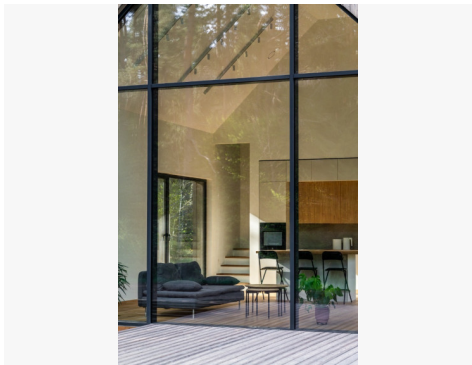
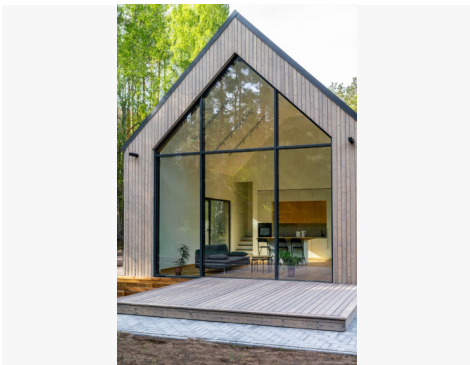
PRAMOGOS:

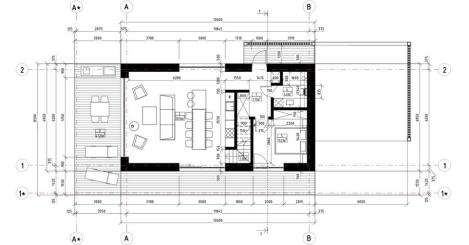
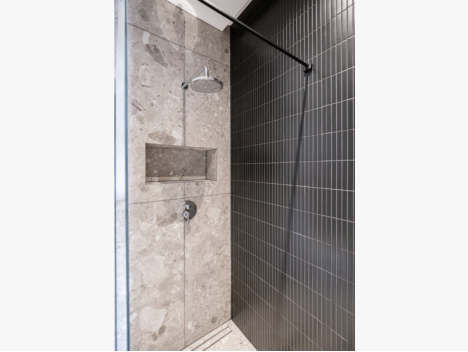
- ~ 1.1 km Bebrusų ežeras;
- ~ 5.7 km Bebrusų ežeras; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

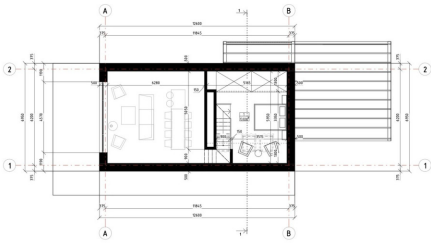
Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com









White Star Club

IGNAS ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt



