



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RAGANIŲ G., DERCEKLIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 92.14 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

91 500 € (993.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
92.14 m²	2	4

Price: **91 500 € (993.05 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1990

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Šarvuotos durys, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional Information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS SODO NAMAS DERCEKLIUOSE

Parduodamas 2022 metų statybos, 92.14 kv.m. sodo namas. Tai puikus pasirinkimas šeimai, kadangi namas itin patogiai suplanuotas – pirmame aukšte – prieškambario, virtuvės, valgomojo svetainės ir vonios kambariai, antrame aukšte gali būti trys miegamieji arba du miegamieji ir vonios kambarys – galimas išplanavimas pagal jūsų poreikį. Paruošta vieta krosnei jaukiems vakarams svetainėje. Namas turi erdvų sausą rūšį, kuriame yra dušas ir pirtis, taip pat erdvė priešpirčiui. Paruošti poliai terasai vakaruose. Dveji pamatai, ant kurių galite pasistatyti šiltnamį, ūkinę patalpą. Erdvė automobiliui. Besiribojančiuose sklypuose nuolatos gyvena žmonės, gatvė yra tapusi nuolatinių gyventojų pasirinkimu.

Pagal poreikį ir susitarimą galimas didesnis namo baigtumas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 99500 Eur;
- Adresas: Raganių g. 22, Dercekliai, Klaipėdos raj;
- Bendras plotas: 92.14 kv.m;
- Aukštų: 2;
- Kambarių skaičius: 3-4;
- Statybos m: 1990, rekonstruotas (nauja statyba) - 2022;

- Baigtumas - 85%;
- Sklypo plotas - 6 a;
- Gręžinys;
- Vietiniai valymo įrenginiai.

PRIVALUMAI:

- Itin funkcionaliai suplanuotos erdvės, nėra neišnaudoto ploto; Galimi 2-3 miegamieji kambariai ir 1-2 vonios kambariai;
- Puiki namo padėtis sklype pagal pasaulio šalis - pagrindiniai langai išeina į rytus/pietus/vakarų;
- Besiribojančiuose ir gretimuose sklypuose nuolatos gyvena žmonės;
- Kiemo vartai, paruošti išvadai vartų automatikai;
- Graži aplinka;
- Išvystyta infrastruktūra - įsikūrusios mokykla, darželiai, maisto prekių parduotuvės, turgus, medicinos įstaiga ir kiti strateginiai objektai.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Rūsys: 25,95 kv.m.;
- I aukštas: 34,70 kv.m.;
- II aukštas: 31,49 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - trifazis, 14 kW;
- Šildymas: Grindinis;
- Vietinis vandentiekis - gręžinys;
- Vietinis nuotekų šalinimas.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

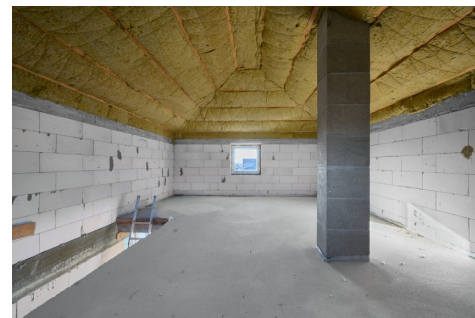
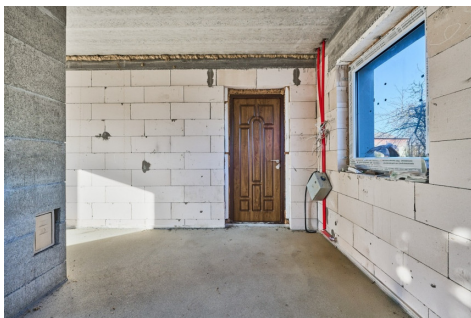
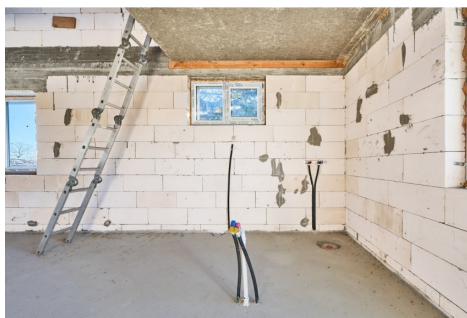
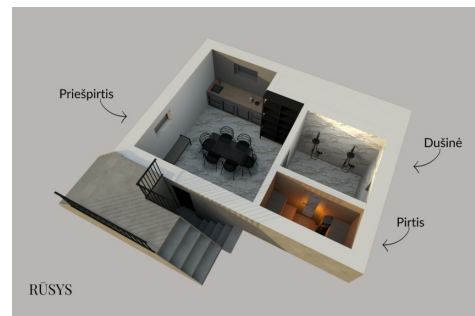
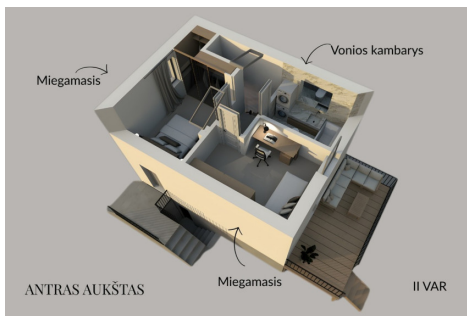
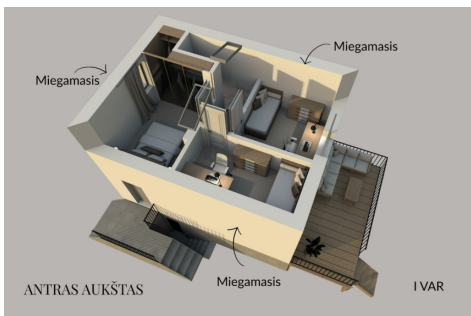
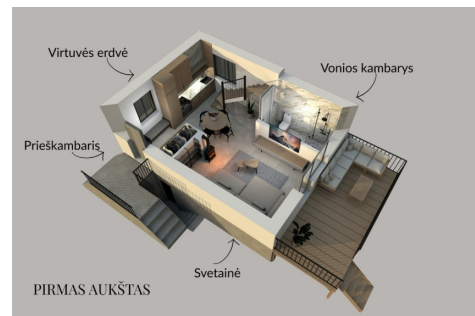
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt





An advertisement for a real estate broker. It features a black and white portrait of a woman with her arms crossed. The text is in white and blue. The logo for CAPITAL KLAIPEDA is in the top left. The text includes the name 'Regina Karina Žilinskienė', a call to action 'Galiu būti jūsų asmenine brokerei!', a phone number '+370 (607) 51773', an email address 'regina.zilinskiene@capital.lt', and a website 'www.capital.lt'.

CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmenine
brokerei!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt