



SALE

PARDUODAMAS NAMAS RAIPOLIO K., TRAKŲ R. SAV., 99.6 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

320 000 € (3 212.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
99.60 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	320 000 € (3 212.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale

Additional information

Aukštadvario apylinkės – vieta, kur gamta kalba tyliai ir giliai. Tarp kalvotų Trakų rajono kraštovaizdžių, šimtamečių miškų ir skaidraus ežero įsikūrusi sodyba – tikra ramybė ir estetika. Čia rytus pasitinka virš vandens kylantis rūkas, o vakarus lydi lėtas saulės nusileidimas. Ežero pakrantė – vos keli žingsniai nuo namų, aplink – žaliuojančios pievos, miškingos kalvos ir pažintiniai takai, kviečiantys pasivaikščiojimams bet kuriuo metų laiku. Čia gamta išlieka gyva, neperkrauta, autentiška.

Aukštadvario apylinkės garsėja savo išskirtiniu reljefu, švarių oru ir ypatinga aura – tai vieta, kurioje atsigauna mintys, sulėtėja laikas ir sugrįžta tikras ryšys su gamta. Sodyba idealiai tinka tiek ramiam šeimos gyvenimui, tiek poilsiui ar turizmo verslui – tai investicija ne tik į nekilnojamąjį turtą, bet ir į gyvenimo kokybę.

Parduodamas šviesus ir jaukus 4 kambarių vieno aukšto namas išskirtinėje vietoje – šalia ežero Dapai, apsuptas gamtos ir ramybės. Tai namai, kuriuose nuo pirmo žingsnio pajuntama šiluma ir harmonija. Dideli panoraminiai langai leidžia mėgautis natūralia šviesa visą dieną ir atveria plačius vaizdus į aplinkinius laukus bei ežero apylinkes. Šviesių tonų interjeras, natūralaus medžio grindys ir subtilios detalės kuria estetišką, jaukią ir lengvą atmosferą.

Patogus vieno aukšto išplanavimas užtikrina komfortišką kasdienį gyvenimą – bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė tampa namų centru, kuriame gera leisti laiką su šeima ar priimti svečius. Virtuvė funkcionali ir talpi, miegamieji kambariai ramūs ir privatūs, lengvai pritaikomi pagal individualius poreikius – šeimai, darbui ar poilsiui. Namai šiltas ir tinkamas gyventi visais metų laikais.

Namui priklauso net 98 arų sklypas – reta galimybė turėti tiek erdvės ir privatumo. Tai puiki vieta norintiems gyventi arčiau gamtos, mėgautis ežero kaimynystę, ramybę ir plačiu horizontu, tačiau kartu turėti visus patogumus jaukiuose, šiuolaikiškai įrengtuose namuose.

Aktyvi gyvenvietės bendruomenė, solidi kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Raipolio k. 1B, Trakų r. sav;
- Namų statyba – 2022 m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas – 99.64 m²;
- Sklypo plotas – 98 a;
- Šildymo tipas – oras–vanduo, grindinis šildymas, galima valdyti nuotoliu;
- Kondicionierius;
- Signalizacija;
- Apsauga nuo žaibo;
- Pastato tipas – karkasinis;
- Vandens gręžinys, vietinis valymo įrenginys.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 26.10 m²;
- Virtuvė – 18.16 m²;
- Miegamasis – 14.11 m²;
- Miegamasis – 13.44 m²;
- Vaiko/Darbo kambarys – 10.29 m²;
- Dušo/WC kambarys – 5.92 m²;
- Pagalbinė patalpa – 3,84 m²;
- Tambūras – 4.01 m².
- Įregistruotas sandėliukas;
- Didelė terasa;
- Įregistruotas pirties su kambariu projektas;
- 15 kW elektros įvadas namui.

PRIVALUMAI:

- Jaukus, šiltas interjeras;
- Erdvės kupinos saulės šviesos;
- Pro panoraminį langą atsiveria graži gamtos panorama;
- Keli žingsniai iki vaizdingo ežero;
- Namas stovi ant kalvos;
- Asfaltuotas kelias iki pat namo, puikus susisiekimas su Vilniumi;

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus miestas už 31 km;
- Trakų miestas už 22 km;
- 20 m. iki ežero Dapai;
- 800 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 7.6 km. iki artimiausio darželio;
- 1.1 km. iki artimiausios mokyklos įstaigos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







