



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS RAMIOJE VIETOJE SUVERNŲ KAIME, JOCIŠKIŲ G. 4 – IDEALI GALIMYBĖ IEŠKANTIEMS TYLOS

**125 000 €** (1 372.57 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>91.07 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>125 000 € (1 372.57 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1935
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Shower

### Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS RAMIOJE VIETOJE SUVERNŲ KAIME, JOCIŠKIŲ G. 4 – IDEALI GALIMYBĖ IEŠKANTIEMS TYLOS

Ieškote sodybos, kuri užtikrintų ramų poilsį gamtos apsuptyje, tačiau kartu suteiktų kasdienio gyvenimo patogumus? Šis 91,07 kv. m gyvenamasis namas, esantis Šilutės r. sav., Suvernų kaime, Jociškių g. 4, gali būti būtent tai, ko ieškote. Pagrindinis šio objekto privalumas – itin rami ir atoki vieta. Aplink gamta, privatumas ir tylą, leidžiantys atsipalaiduoti nuo miesto šurmulio. Tuo pačiu būsite netoli pagrindinių kelių ir reikalingos infrastruktūros, todėl galėsite jaustis saugiai bei patogiai. Ši sodyba puikiai tiks tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek kaip poilsio namai savaitgaliams ar vasaros sezonui. Tai vieta žmonėms, kurie vertina darną su gamta, lėtą gyvenimo tempą ir norą turėti savo asmeninę erdvę ramybės apsuptyje.

PRIVALUMAI:

- Netoliese teka Minijos upė – puiki vieta žvejybai;
- Mansardoje galima įsirengti papildomas patalpas – puikus potencialas įrengti dar 1–2 kambarius, darbo erdvę ar jaukų poilsio kampą;

- Sklype yra šulinys;
- Akmeninės namo sienos – patikimumas, ilgaamžiškumas
- Puikiai tinka tiems, kurie vertina ramybę, natūralią aplinką bei norėtų turėti patikimą bazę visiems metų laikams;
- Sutvarkyta aplinka, sklypas apsodintas įvairiais medžiais;
- Aptverta teritorija – saugiau ir patogiau;
- Yra pagalbiniai statiniai: tvartas ir daržinė – ūkinė veikla, sandėliavimas ar kitos galimybės;
- Autentiška sodybos atmosfera – senųjų metų statyba, storos sienos;
- Rami vieta, kaimynystėje – tik pavieniai namai;
- Patogi lokacija: netoli Ventės ragas ir Kintai – puikios galimybės poilsiui, pramogoms ir pažintiniams maršrutams.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Suvernų k., Jociškių g. 4;
- Kaina: 125 000 Eur;
- Bendras plotas: 91.07 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.5358 ha (žemės sklypas nuomojamas iš valstybės);
- Statybos metai: 1935;
- Aukštų skaičius: 1 + mansarda;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

---

**PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:**

- Sienos: plytos;
- Vidinės sienos: medinės lentos;
- Grindys: plytelės;
- Stogas: šiferis;
- Lauko durys: dvigubos (metalinės, medinės);
- Langai: mediniai;

---

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas: kietu kuru (koklinis pečius ir krosnelė);
- Vandentiekis: vietinis vandentiekis;

- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas;
- Nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas;
- Elektra: yra.

---

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Tvartas

- Paskirties grupė: Pagalbinių
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1935
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 63 kub. m
- Užstatytas plotas: 26.00 kv. m

Pastatas – Daržinė

- Paskirties grupė: Pagalbinių
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1935
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 36 kub. m
- Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

---

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitą sodybą Jums patogiu metu.

---

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: [stanislovasnt@gmail.com](mailto:stanislovasnt@gmail.com)







