



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS RASOS G., ŽUVININKŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 160 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**260 000 €** (1 625.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>160.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>260 000 € (1 625.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Partially finished
Building type	Cottage
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

ŠALIA SALDUVĖS PARKO PARDUODAMAS JAUKUS, PUIKAUS IŠPLANAVIMO SUBLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS.

Rasos g. (Žuvininkų k.) parduodamas sublokuotas gyvenamas namas, kuris įsikūręs šalia Salduvės parko, ribojasi su gražiu pušynu. Tai jaukus šeimos namas, vertinantiems komfortišką gyvenimo būdą. Namą statytas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Šiltuoju sezono metu ko gero nei dienos nepraleisite nepasimėgę erdvoje, net 55 m<sup>2</sup> terasoje antrame aukšte, o paukščių čiulbėjimas ir šalia esantis pušynas džiugins akis ir ausis.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų baigtumas 70%; galimybė įrengti ir 100 proc baigtumu;
- Namų bendras plotas – 160,81 m<sup>2</sup>; gyvenamas plotas 125,41 m<sup>2</sup>;
- Kambariai – 4;
- Statybos metai – 2023 m.;
- Sklypo plotas – 5,7 arų;
- Komunikacijos: gręžinio vanduo, nuotekos – valymo įrengimai, 15 kw elektra.
- Pamatai – gręžtiniai, apšiltinti iš abiejų pusių 10 cm polistirolo;
- Lauko sienos – keraminiai blokėliai (HELUZ), kurie iš karto apšiltinti; fasadas dekoratyvinis tinkas ir klinkeris;

- Stogas – skarda Clasic, apšiltintas 10 cm akmens vatas, ir 25 cm poliuretano putomis, pakalimai – skarda;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, selektyviniai stiklai;
- Aukštos lubos virš 3 m;
- Šildymo tipas – oras–vanduo, išvedžiota grindinė šildymo sistema visame name;
- Oro vėdinimas – įrengta rekuperacija;
- Įvadai oro kondicionieriams;
- Signalizacija, internetas;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

- Svetainė, valgomasis, virtuvė;
- Katilinė;
- Terasa pirmame aukšte;
- Vonios kambarys (dušas, wc, kriauklė);
- Prieškambaris;

#### 2 AUKŠTAS:

- Trys miegamieji kambariai;
- Vonios kambarys (vonia, wc, bide, kriauklė);

#### LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta;
- Įrengti automatiniai kiemo vartai;
- Gatvė išklota trinkelėmis.

Puiki vieta mėgstantiems ramybę, ir norintiems gyventi šalia miesto. Netoliese Švedės ežeras, geras privažiavimo kelias, saugi kaimynystė, puikūs, nuolat gyvenantys kaimynai. **KVIEČIAME UŽSUKTI JUMS TINKAMU METU, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS.**

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH497903](http://www.ober-haus.lt/OH497903)

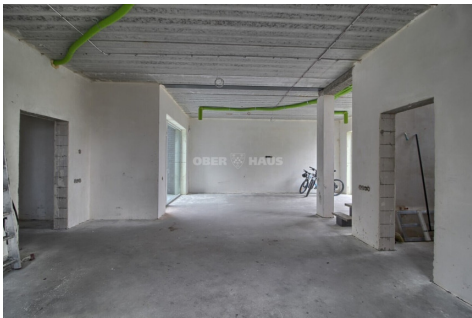
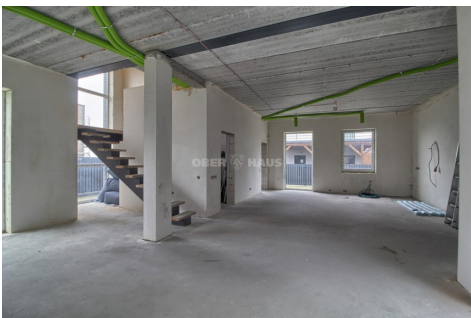
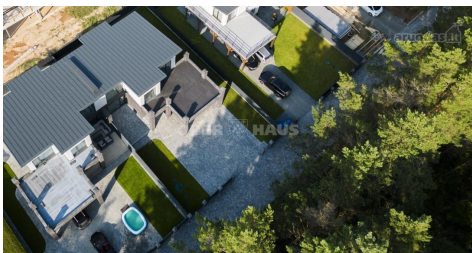
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

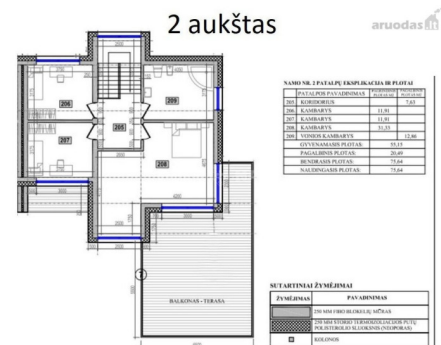
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





**AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Štaliai