



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS RASYTĖS G.,
MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 113.79
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****385 500 €** (3 387.82 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
113.79 m²Floor
2Rooms
4Price: **385 500 € (3 387.82 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2024Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional information**IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ ĮSIGYTI MODERNIUS NAMUS PRIE ŠIAURINIO SLENGIŲ KARJERO**

Parduodamas naujos statybos, modernios architektūros, aukšto įrengimo lygio namas prie Šiaurinio Slengių karjero, adresu Rasytės g. 18D, Mazūriškiai. Tai išskirtinis pasirinkimas šeimai, kuri vertina kokybę, estetiką ir komfortišką gyvenimą be kompromisų.

Namas kurtas galvojant apie šiuolaikišką gyvenimo būdą – kai svarbi ne tik estetika, bet ir kasdienis patogumas, funkcionalumas bei privatumas. Apgalvotas erdvių išdėstymas leidžia patogiai suderinti aktyvų šeimos gyvenimą ir ramų poilsį. Pagrindinė gyvenamoji zona sukurta kaip namų centras, kviečiantis leisti laiką kartu su šeima ar priimti svečius, o miegamieji kambariai suplanuoti taip, kad užtikrintų maksimalų komfortą, tylą ir poilsį. Namo vieta antroje linijoje nuo vandens suteikia galimybę mėgautis puikiais saulėlydžiais ir ramybe, išlaikant privatumą bei jaukią aplinką kasdieniam gyvenimui.

Interjere dominuoja subtilūs spalvų kontrastai, harmoningas modernumo ir jaukumo balansas. Korpusiniai ir minkštieji baldai, langų tekstilė – aukštos kokybės, kruopščiai parinkti ir suderinti tarpusavyje, kuriant vientisą tekstūrą ir faktūrą dermę. Visi korpusiniai baldai kurti pagal užsakymą, minkštieji baldai – iš „Magrès baldų“ kolekcijos, užtikrinantys tiek estetiką, tiek kasdienį komfortą.

Vonios kambariuose naudojama aukštos klasės santechnika – elegantiška „Villeroy & Boch“ keramika bei „Hansgrohe“ maišytuvai. Dideli vitrininiai langai su medinėmis žaliuzėmis suteikia namams išskirtinį šviesos pojūtį ir jaukumo įspūdį. Kruopščiai parinkti šviestuvai ir apgalvoti apšvietimo scenarijai subtiliai pabrėžia interjero architektūrą bei suteikia namams išskirtinį charakterį.

Name įrengtas jaukus „žaliojo kambario“ – 22 kv. m terasa su vaizdu į Šiaurinį Slengių karjerą. Slankiojančių stiklinių durų sistema leidžia mėgautis terasa įvairiomis oro sąlygomis ir sujungia vidaus bei lauko erdves į vieną harmoningą visumą. Teritorijoje taip pat įrengtas patogus sandėliukas daiktų laikymui.

Kieme – trinkelėmis išklota aikštelė dviem automobiliams, automatiniai vartai kasdieniam patogumui. Naujesiems savininkams taip pat priklausys 1.4 a trinkelėmis grįsta aikštelė, besiribojanti su sklypu iš rytų pusės.

Itin patogi vieta gyventi su vaikais – visa reikiama infrastruktūra šalia – naujai pastatyta mokykla, darželiai, prekybos – pramonų centrai, gydymo įstaigos, grožio paslaugos, sporto kiti užsiėmimai vaikams bei suaugusiems. Visa Slengių Šiaurinio karjero pakrantė atnaujinta – įrengti pasivaikščiojimo/pasivažinėjimo takai su apšvietimu, suoliukai, vaikų žaidimo aikštelė – vieta jūsų poilsiui ir laisvalaikui.

Kviečiu pamatyti šiuos namus – vietą, kur kokybė, estetika ir ramybė tampa kasdienybės dalimi.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 385 500 Eur.
- Adresas: Rasytės 18D, Mazūriškiai.
- Bendras plotas: 113.79 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos m: 2024;
- Klasė: A++;
- Sklypas: 4.65 a + 1.4 a
- Sandėliukas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris – 3.48 kv.m;
- Katilinė – 3.57 kv.m;
- Virtuvė/Svetainė/valgomasis – 36.34 kv.m;
- Vonios kambarys – 4.94 kv.m;
- Skalbykla – 1.46 kv.m;
- Tėvų miegamasis su drabužine – 21.17 kv.m;
- Vonios kambarys – 6.89 kv.m;
- Miegamasis – 14.58 kv.m;
- Miegamasis – 15.28 kv.m.
- Terasa ~22.53 kv.m. (į bendrą plotą neįtraukta);

PILNOS APDAILO ĮRANGA IR APDAILA/TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Lubos: gipso kartonas, dažytos; šėšėlinės siūlės; nišos apšvietimui, užuolaidoms, žaliuzėms;
- Elektra valdomos užuolaidos pirmame aukšte;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: plytelės, laminatas. Vonios kambariai – plytelės;
- Grindinis šildymas; termostatai – kiekvienas kambarys reguliuojamas;
- Šildymas: elektra – Saulės elektrinė (Solis) ant stogo – 10kw;
- Rekuperacinė sistema;

- Kondicionierius;
- Vandens minkštintojas;
- Terasa - PVC dangą; stumdomų durų sistema išėjimui į terasą; stiklinių stumdomų durų sistema terasoje;
- Fasado apdaila - klinkerio plytelė, dekoratyvinis tinkas;
- Lauko apšvietimas;
- Apsaugos sistema, kameros;
- Trinkelės;
- Veja;
- Laistymo sistema;
- Sklypas aptvertas tvora;

~ 50m - Slengių Šiaurinis karjeras
 ~ 300m parduotuvė "Gulbelė"
 ~ 350m PC "Karaliai"
 ~ 450m - "Mini darželiai"
 ~ 920m - nauja "Saulės" mokykla ir darželis
 ~ 1.2km - "Ankstyvosios edukacijos centras"
 ~ 1.45km - "InMedica Klinika"
 ~ 1.5km - Slengių "Rimi" parduotuvė
 ~ 1.90km - Mazūriškių "Rimi" parduotuvė
 ~ 2.0 km - "Mano bank" arena
 ~ 2.30 km - "Slengių daugiaviečių centras" - mokykla ir darželis

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

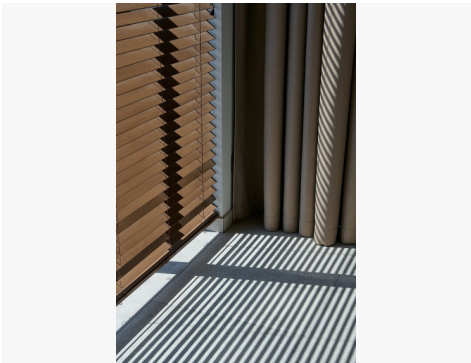
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

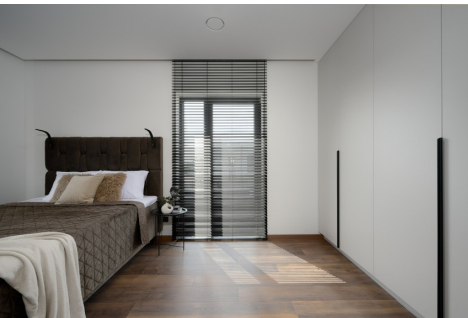
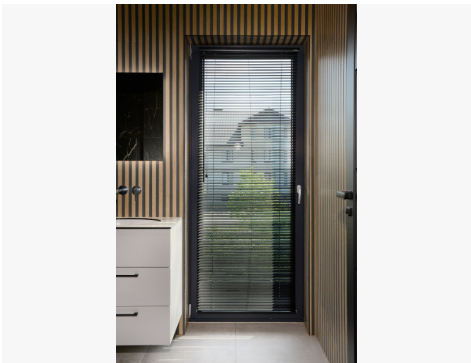
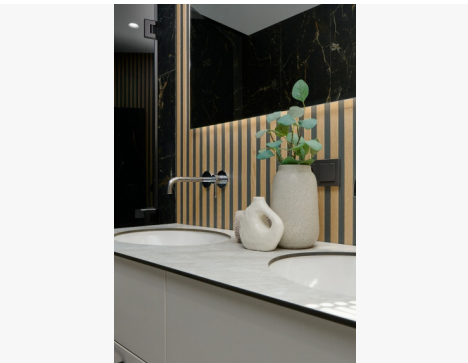
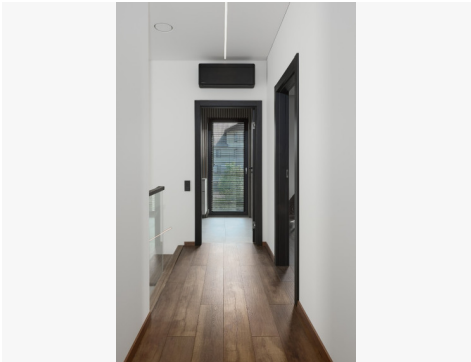
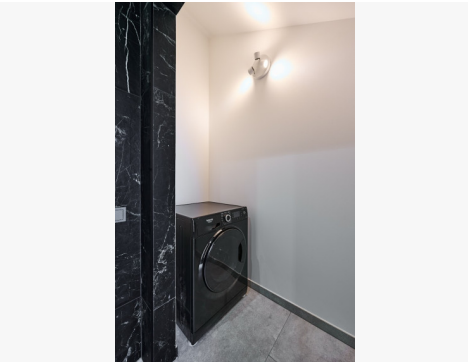
Contact details

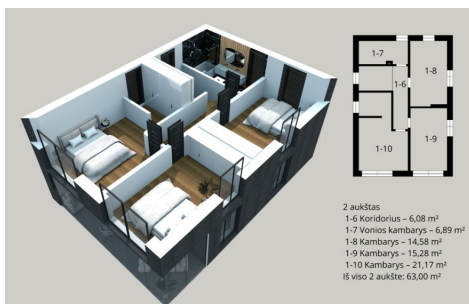
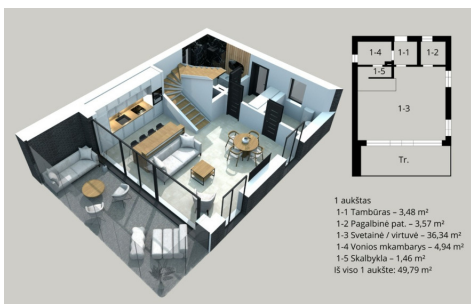
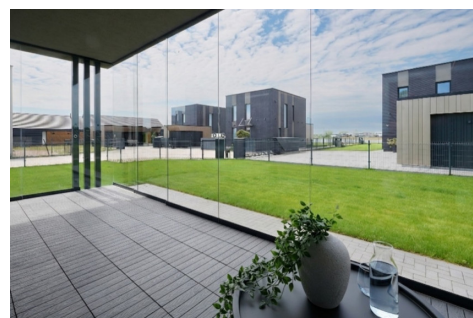
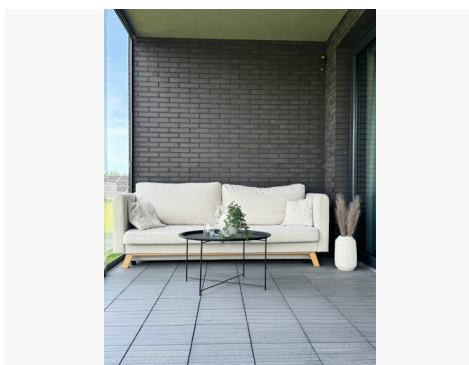
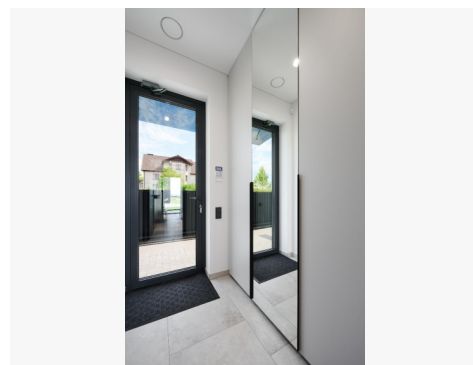
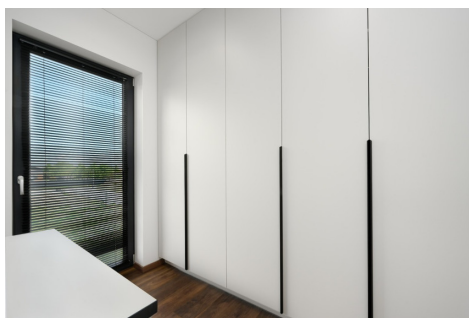
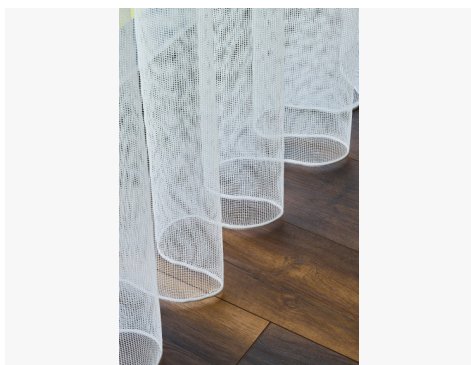
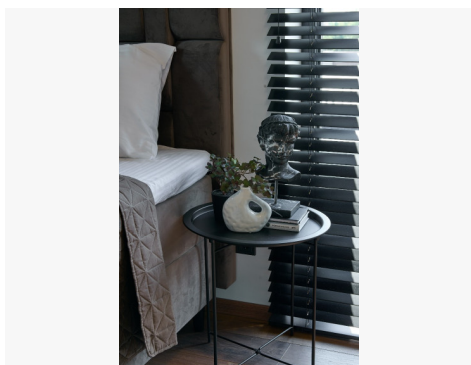
Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt











CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt