



SALE

PARDUODAMAS NAMAS RASYTĖS G., TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 185 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

350 000 € (1 891.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
185.00 m²	2	5

Price:	350 000 € (1 891.89 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Equipment level:	Fully equipped
Building type:	House
Heating:	Array
Building type:	Brick house
Sale or rent:	Sale

Additional Information

Parduodamas erdvus namas su 10 aru sklypu.

BENDRA INFORMACIJA:

Vieta – Klaipėdos raj., Trušelių k., Rasytės g.

Bendras plotas – 185 m².

Garažas.

Sklypas – 10 a.

Namas pilnai įrengtas. (B klasė)

NAMO PRIVALUMAI:

- Erdvus namas su garažu bei dideliu žemės sklypu;
- 4 miegamieji kambariai;
- Yra visa reikalinga buitinė technika (šaldytuvas, viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina, džiovyklė);
- Yra saules kolektoriai, tad pilnai aprūpina namą elektra;
- Vanduo gręžinys, išlaidos vandenių minimalios;
- Lauko terasa;
- Aptvertas ir sutvarkytas sklypas su trinkelėmis;

- Brandus vaismedžiai, gėlynas. Yra lauko baldai;
- Garažas.
- Keli šimtai metrų iki Trušelių karjero – "Mazūriškių maudykla"(yra nuosava valtis pasiplaukiojimui).

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas

- Koridorius – $7.90\text{ m}^2 + 6.86\text{ m}^2$;
- Garažas 36.44 m^2 ;
- Sandėliukas – 3.92 m^2 ;
- Svetainė su virtuvės zona – 43.03 m^2 ;
- san. mazgas – 4.52 m^2 ;
- Kambarys – 15.44 m^2 .

Antras aukštas (mansarda)

- San. mazgas – 6.51 m^2 ;
- Kambarys – 22.65 m^2 ;
- Kambarys – 12.73 m^2 ;
- Kambarys – 13.21 m^2 ;
- Sandėliukas – 3.92 m^2 .

VIETA:

- Namas Klaipėdos priemiestyje, iki miesto centro apie 15 min. nuosavu automobiliu.
- Iki artimiausios "Lenkvičių" stotelės keli šimtai metrų nuo namo, autobusas Nr.26
- už 650 m Lopšelis–darželis „Vaikystės nuotykis“

Erdvus namas – puikus pasirinkimas šeimai.

Kviečiame apžiūrai šį objektą sutartu laiku!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506356

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 685 63975

Contact via email: svetlana.belonenko@ober-haus.lt





