



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS RAUDONIKIŲ G., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 213 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**420 000 €** (1 971.83 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**213.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>420 000 € (1 971.83 €/m<sup>2</sup>)</b>                          |
| Status:               | Active                                                               |
| Year of construction: | 2026                                                                 |
| Building equipment    | Partially finished                                                   |
| Building Type         | House                                                                |
| House Type            | Brick house                                                          |
| Sale or rent          | Sale                                                                 |
| Features:             | Has water, City sewage, Local sewage, Open kitchen, Electricity 380v |

## **Additional information**

PARDUODAMAS 213 KV.M, DVIEJŲ AUKŠTŲ, KOKYBIŠKAS NAMAS SU DALINE APDAILA IR 12,5 ARŲ SKLYPU – RAUDONIKIŲ GATVĖJE, DIDŽIOJOJ RIEŠĖJ, VILNIAUS RAJONE, NAUJAME KVARTALE. VISA TERITORIJA APTVERTA. APLINK NAUJI NAMAI, DRAUGIŠKA KAIMYNYSTĖ. STATYBŲ PABAIGA 2026 LIEPOS PRADŽIA!

Namas nutolęs tik 12 km nuo Vilniaus miesto centro. Patogus susisiekimas tiek visuomeniniu transportu, tiek nuosavu automobiliu. Šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sporto bei laisvalaikio klubai.

### **PRIVALUMAI**

- Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Puikus namo išplanavimas;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrina mažas išlaidas;
- Visame name įrengta aeroterminė šildymo sistema, šildomos grindys, rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Įrengta erdvi, medinė terasa;
- Garažas ( dviem mašinom ) su automatiniais vartais;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Trinkelėmis grįstas kiemas;

- Išlygintas reljefas;
- Aptverta namo teritorija ir įrengti vartai;
- Solidi ir draugiška kaimynystė naujai besiformuojančiame miesto kvartale.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 213 kv.m;
- Namų įrengimas – dalinė apdaila;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 2026 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 12,5 a.

#### ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI

- Namui priklauso 100 elektros taškų;
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinai atvesti iki san. mazgų ir virtuvės zonos;

#### ŠILDYMO IR REKUPERACIJOS SISTEMA

- Grindys apšiltintos 250 mm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos;
- Išvedžiota rekuperacijos sistema.

#### PAMATAI

- Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su rostverku ir liktiniais klojiniais.

#### SIENOS IR PERTVAROS

- Išorinės sienos 250 mm blokeliai;
- Išorinės sienos apšiltintos 300 mm neoporu;
- Pertvaros ir sienos – gipsas.
- Fasadas klinkeris–dekoras. Skardinės lauko palangės.

#### STOGAS

- Apšiltintas 450 mm vata;
- Įrengti lietvamzdžiai. Įrengta lietaus kanalizacija.

#### LANGAI IR DURYS

- Plastikiniai langai – 3 stiklų, 6 kamerų;
- Įėjimo durys – itin šiltos ir saugios (A++klasės);

#### GERBŪVIS

- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas, užsėta žolė;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Terasa – giluminiu būdu impregnuota pušis.

#### NAMO ĮRENGIMAS

- Pamatai – gelžbetoniniai gręžtininiai poliai su rostverku. Iš vidaus apšiltinti 100 mm polistireniniu putplasčiu, iš išorės – 200 mm polistireniniu putplasčiu;
- Išorinės sienos – 250 mm silikatiniai blokeliai iš išorės apšiltinti 300 mm polistireniniu putplasčiu (Neoporas). Vidaus sienos gipsas;
- Fasadas – skardinės lauko palangės, klinkeris ir dekoras;
- Stogas – skarda, apšiltintas 450 mm izoliacinėmis medžiagomis, įrengti lietvamzdžiai;
- Langai – plastikiniai, 6 kamerų rėmas, 3 selektyvinių stiklų paketas;
- Grindys – išbetonuotos, apšiltintos 250 mm EPS100.

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – miesto. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio oras–vanduo pagalba;
- Nuotekos – miesto.
- Elektra ir silpnosios srovės – name padarytas elektros įvadas, išvedžiota elektros instaliacija ;

Jei šis namas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis objektas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

Artur Savickij

+370 624 03 456

#### ATVIRI JŪSŲ KAINOS PASIŪLYMAMS !

–Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jei šis namas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis namas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

Artur Savickij

+370 62403456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062403456

Contact via email: [artur.savickij@capitalrealty.com](mailto:artur.savickij@capitalrealty.com)



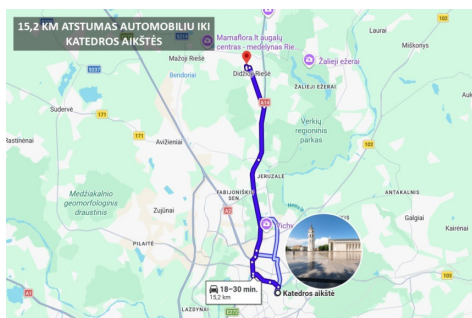












**CAPITAL**  
TEAM

Platinum  
Club

*Artur Savickij*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

artur.savickij@capital.lt  
+370 624 03456