



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS RESPUBLIKOS G.,  
MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., 246.09 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**320 000 €** (1 300.34 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>246.09 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Price: **320 000 € (1 300.34 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2003

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Bathhouse, Local sewage, Shower, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Water pool

**Additional Information**

Mažeikių m. senamiestyje parduodamas 246 kv. m gyvenamasis namas pritaikytas įvairiam verslui vystyti. Pastate įrengti apgyvendinimo kambariai, kuriuose gali gyventi 24 gyventojai. Kambariai pilnai pritaikyti gyvenimui su virtuvės zonomis, buitine technika ir baldais. Pelningai veikianti maisto prekių – gėrimų parduotuvė, administracinė zona, baseinas su pirtimi, poilsio zonos.

**BENDRA INFORMACIJA**

– Gyvenamojo namo plotas: 246 kv. m

–Paskirtis: gyvenamoji

–Aukštų skaičius: 2

–Statybos metai: 1991. Rekonstruota 2006 metais

–Pastato tipas: mūrinis

–Sklypo plotas: 16,46 a. Teritorija pilnai sutvarkyta, apželdinta ir aptverta metaline tvora su įvažiavimo vartais. Kiemas ir patalpos stebimi vaizdo kameromis, įrengta stovėjimo aikštelė.

2 erdvūs gražai – tinkantys įvairiam sektoriui

#### PASTATAS

- Pamatai: betono
- Sienos: plytų mūro. Tinkuotos, dažytos
- Pertvaros: plytų mūro
- Perdangos: gelžbetonio blokų
- Stogas: šlaitinis, skarda
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais
- Vidaus patalpų apdaila: sienos – dažytos. Grindys – laminatas

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektra: Trifazė
- Vandentiekis: miesto tinklų
- Kanalizacija: miesto tinklų
- Šildymas: kietu ir skystu kuru
- Išvedžiota signalizacija, priešgaisrinė sauga
- Vandens šildytuvai

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

**JEIGU NETINKA KAINA – DRĄSIAI GALITE PATEIKTI SAVO PASIŪLYMĄ!**

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

[airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

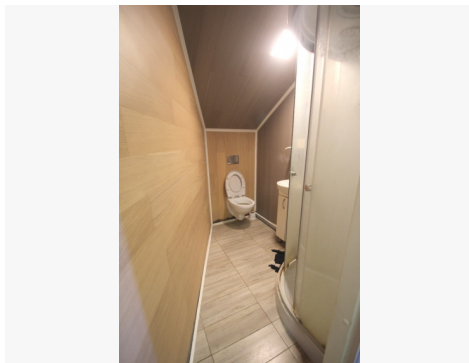
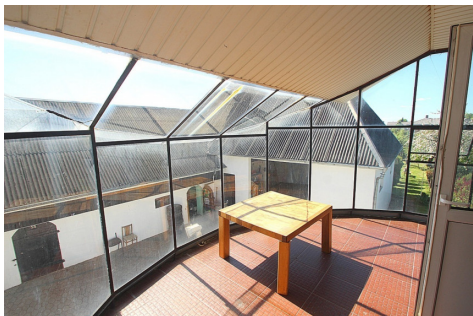
Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
MĄŽEIKIAI

*Airidas Krasauskas*

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776

