



SALE

PARDUODAMAS NAMAS RIEŠUTYNĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 136.5 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

245 000 € (1 794.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
136.50 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	245 000 € (1 794.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Tik 8 km nuo Vilniaus arkikatedros parduodami du kotedžai Riešutynės g., Vilniuje, atitinkantys A++ klasę. Aplinkui naujai besikuriantys kaimynai, netoliese – Pavilnių regioninis parkas, netoli Vilnios upė. Geras susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 136.50 kv.m ;
- Kambarių sk.: 5;
- Aukštas: 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Sklypo plotas: 4.5 a;

VIDAUS ĮRENGIMAS: DALINĖ APDAILA:

- Išvedžiotas grindinis šildymas, grindys betonuotos
- Įrengtos mūrinės pertvaros
- Sienos tinkuotos
- Išvedžiota elektros instaliacija
- Įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai
- Šildymas: oras-vanduo

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 6 km atstumas iki centro;

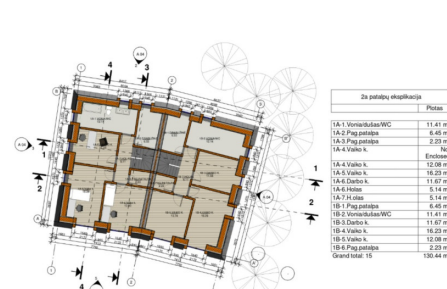
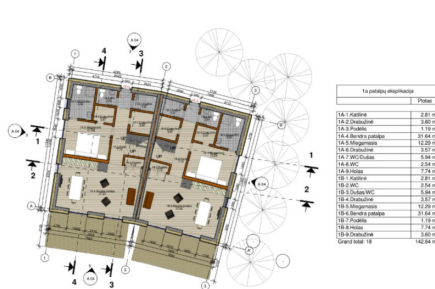
- ~ 8.7 km iki Vilniaus arkikatedros;
- ~ 0.13 km artimiausia autobusų stotelė(Širšių st.);
- ~ 7.53 km Vilniaus geležinkelio ir autobusų stotis;
- ~ 1.56 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla;
- ~ 1.74 km Vilniaus lopšelis-darželis "Vilnelė";
- ~ 1.25 km atstumas iki prekybos centro – IKI;
- ~ 2.35 km atstumas iki prekybos centro – Maxima XX;
- ~ 7.50 km atstumas iki Antakalnio poliklinikos, VšĮ;
- ~ 1.51 km atstumas iki Naujosios Vilnios poliklinikos, VšĮ.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 640 64202

Contact via email: rima.okon@capitalrealty.com



KOTEDŽO NUMERIS A PIRMO AUKŠTO PLANAS



1a patalpų ekspliciacija	Plotas
1A-1 Kaitinė	2.81 m²
1A-2 Drabužinė	3.80 m²
1A-3 Pošelis	1.13 m²
1A-4 Bendra patalpa	21.64 m²
1A-5 Miegamasis	12.28 m²
1A-6 Drabužinė	6.57 m²
1A-7 WC/Duša	5.94 m²
1A-8 WC	2.54 m²
1A-9 Patalpa	7.79 m²

KOTEDŽO NUMERIS A ANTRO AUKŠTO PLANAS



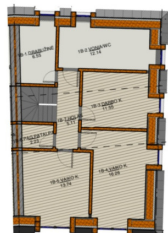
2a patalpų ekspliciacija	Plotas
1A-1 VONIA/WC	12.14 m²
1A-2 DRABUŽINĖ	6.55 m²
1A-3 PAUL PATALPA	2.23 m²
1A-4 VAINO K.	13.80 m²
1A-5 VAINO K.	16.35 m²
1A-6 DARBO K.	11.55 m²
1A-7 HOLAS	5.11 m²

KOTEDŽO NUMERIS B PIRMO AUKŠTO PLANAS

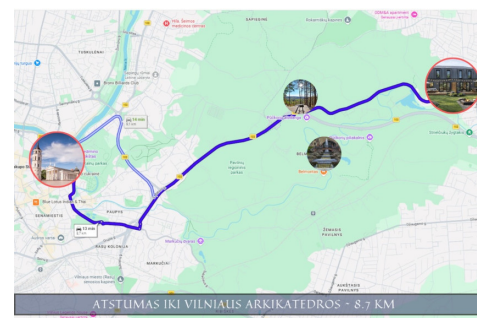
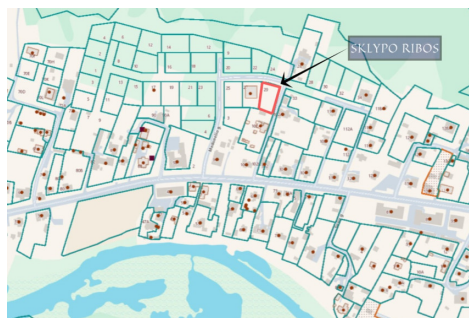


1b patalpų ekspliciacija	Plotas
1B-1 Kaitinė	2.81 m²
1B-2 WC	2.54 m²
1B-3 Dušo/WC	5.94 m²
1B-4 Drabužinė	3.97 m²
1B-5 Miegamasis	12.28 m²
1B-6 Bendra patalpa	31.64 m²
1B-7 Pošelis	1.13 m²
1B-8 Patalpa	7.79 m²
1B-9 Drabužinė	3.80 m²

KOTEDŽO NUMERIS B ANTRO AUKŠTO PLANAS



2b patalpų ekspliciacija	Plotas
1B-1 DRABUŽINĖ	6.55 m²
1B-2 VONIA/WC	12.14 m²
1B-3 VAINO K.	11.55 m²
1B-4 VAINO K.	16.35 m²
1B-5 VAINO K.	13.74 m²
1B-6 PAUL PATALPA	2.23 m²
1B-7 HOLAS	5.11 m²



Rima Okon

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

rima.okon@capital.lt
+370 640 64202

