



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RIMUČIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 50 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

192 500 € (3 850.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
50.00 m²

Floor
1

Rooms
2

Price:	192 500 € (3 850.00 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Sodyba/Vasarnamis
Heating	Array
House Type	Karkasinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Pasiūlymas ieškantiems naujai įrengtos sodybos prie miško. Parduodama sodyba su naujai pastatytu namuku-pirtimi, terasa bei 2 ha žemės ir 1, 63 ha miško (Kurtuvėnų regioninis parkas). Sodyba įsikūrusi Rimučių k., Šiaulių r. (šalia Kurtuvėnų regioninio parko), gražioje vietoje, ant kalniuko, pro langus atveria puiki panoramą, miško teritorijoje prateka upeliukas Bulis. Name galima gyventi ištisus metus, šalia galimybė pasistatyti didesnį gyvenamą namą, išsikasti prūdą, galima užsiimti ūkininkavimu, puoselėti ekologinį ūkį (šilauogių ar kt kultūros auginimu) ar nuomos verslą, kaip sodybos ar pirties nuomą. Tai vieta tiems, kurie vertina ramybę, gamtos artumą ir modernią gyvenimo kokybę.

Bendra informacija:

- Statybos metai: 2023 m.
- Bendras plotas apie 50 m².
- Baigtumas: 100 %
- Fasadas: mediena, apšiltintas 15 cm akmens vata.
- Stogas: šiferis, apšiltintos lubos 15 cm akmens vata, sumontuotos saulės baterijos.
- Langai: plastikiniai, sudėtos žaliuzės.
- Durys: plastikinės, vidaus laminuotos.
- Grindys: laminuota danga, apšiltintos 15 cm akmens vata.
- Vonios kambarys: sienos bei grindys išklotos plytelėmis, grindinis šildymas, gyvatukas, dušas, wc, kriauklė.
- Šildymas: išvedžiotas šildymas elektra (oras-oras), sumontuotos saulės baterijos, galimas šildymas kietu kuru, įrengta kieto kuro krosnelė.

- Vanduo: šulinsys, 16 rintinių, sudėti vandens filtrai, vanduo pašildomas 80 l boileriu.
- Nuotekos: valymo įrenginys August&Co.
- Elektra ir saugumas: nauja elektros instaliacija, išvedžiota apsaugos ir priešgaisrinė sistema, 10 kw galia.
- Gerbūvis: nauja atvira terasa ir naujai įrenginėjama uždara terasa, lauko sandėliukas bei pavėsinė miške.
- Išklotos trinkelės prie namelio, sutvarkyta miško teritorija.

Pagrindiniai privalumai:

- Svetainė su dideliais langais ir tiesioginiu išėjimu į terasą – natūrali šviesa ir gražūs gamtos vaizdai kasdien.
- Vienas miegamasis bei vonios kambarys.
- Naujai įrengta pirtis su priešpirčiu.
- Nuosava teitorija ir terasa – ideali vieta šeimos poilsiui, vaikų žaidimams ar vakaronėms su draugais.
- Padaryti žemės sklypų kadastriniai matavimai.

Patogus susisiekimas:

- apie 2 km iki Kurtuvėnų miesto.
- apie 2 km iki viešojo transporto stotelės.

tel. +37063827509, 041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502285

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

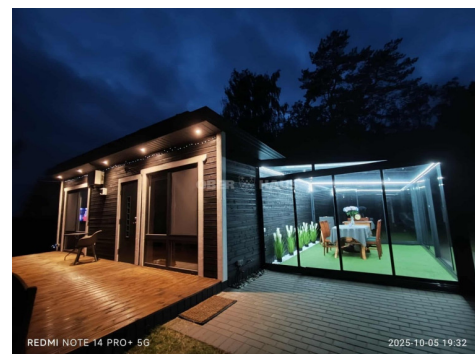
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

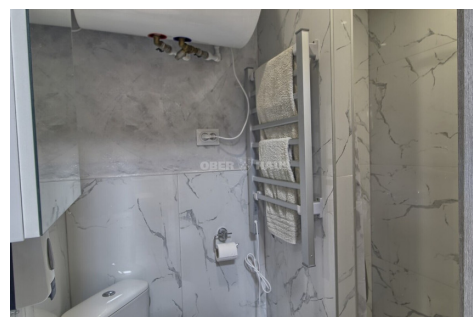
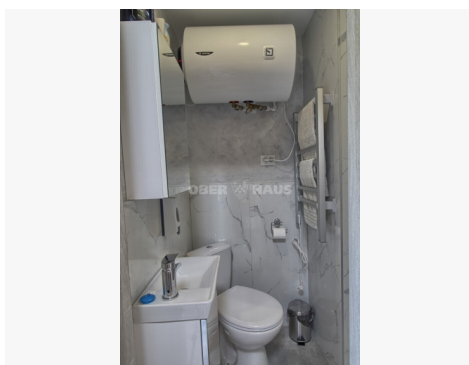
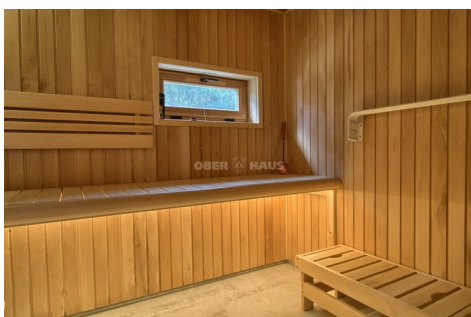
Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą šiuolaikiškai?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT ekspertė

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NORINTI PASIŽINOTI TURTAS