



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ROMAINIŠKIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 66.22 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

160 000 € (2 416.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
66.22 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	160 000 € (2 416.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

=====

PARDUODAMAS PASKUTINIS DVIEJŲ AUKŠTŲ 2026 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A++ KLASĖS NAMAS, KAUNO MIESTE, ROMAINIUOSE.

=====

PARDUODAMAS 66,22 kv.m. PLOTO KOTEDŽAS SU 2 ARAIS ŽEMĖS SKLYPU.

=====

KVARTALĄ SUDARYS 8 DVIBUČIAI NAMAI.

=====

PASKUTINIS BUTAS – KAINA 160 000 EUR

=====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- A++ klasė;
- Patogaus išplanavimo 66,22 kv.m dviejų aukštų kotedžas;
- Aeroterminis grindinis šildymas oras vanduo ;
- Trinkelės;
- Segmentinė tvora;
- Rami bei saugi kaiminystė;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2026;
- Baigtumas 85%;
- Adresas: Romainiškių g. 85K-1,2, Romainiai, Kaunas;
- Bendras plotas – 66,22 kv.m;
- Žemės sklypas – 2 arai;
- 2 aukšto namas;
- Kambarių skaičius – 3;
- Vonios kambarys – 2;
- Šildymas: grindinis, pastatytas šilumos siurblys oras – vanduo: PANASONIC WH-MDC05J3E5 (monoblokas 5kw, 230V tenas, 3kw R32);

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – Keraminiai blokeliai 188 mm ir apšiltintas 250 mm neoporu;
- Vidaus sienos – ištinkuotos/keramika mūrinės;
- Fasado apdaila – pilkos ir baltos spalvos struktūrinis tinkas;
- Stogas – sutapdintas, PVC danga ilgaamžė;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas iš lauko ir vidaus;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais VEKA;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Išvedžiota santechnika (10 taškų);
- Išvedžiota elektros instaliacija (50 taškų);
- Šildymas – grindinis šildymas, PASTATYTAS PRIETAISAS šilumos siurblys oras – vanduo PANASONIC WH-MDC05J3E5 (monoblokas 5kw, 230V tenas, 3kw R32);
- Rekuperacija – vėdinimo ortakiai neišvedžioti, NĖRA PRIETAISO rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – miesto;
- Gerbūvis – trinkelės, segmentinė tvora, išlygintas sklypas;
- Elektra – 7 kw;

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO KOTEDŽO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!
GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju NEMOKAMAI visais klausimais:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PARDUODANT ar PERKANT nekilnojamąjį turtą – kreipkitės.

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

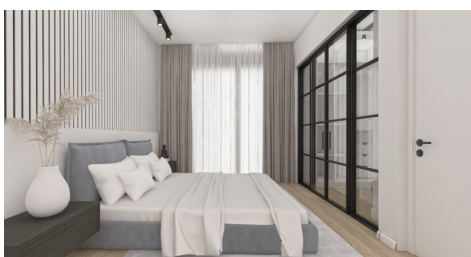
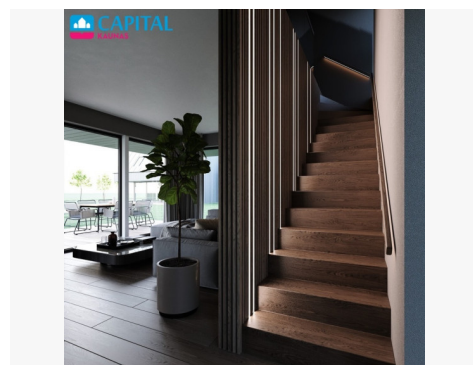
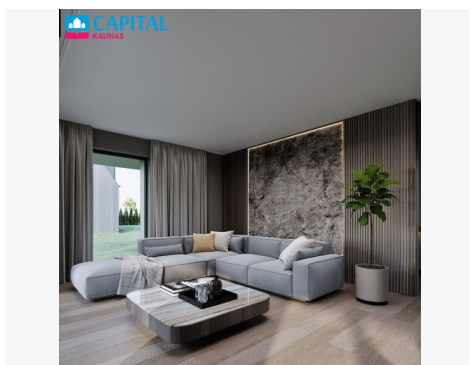
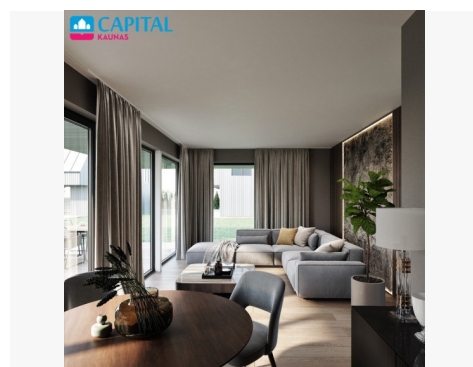
=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

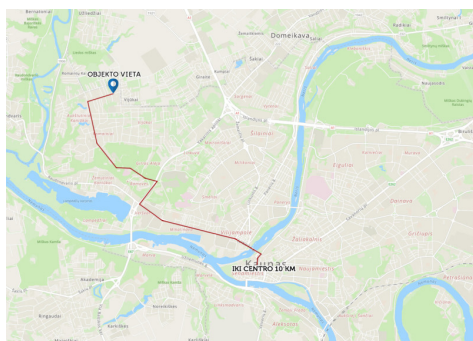
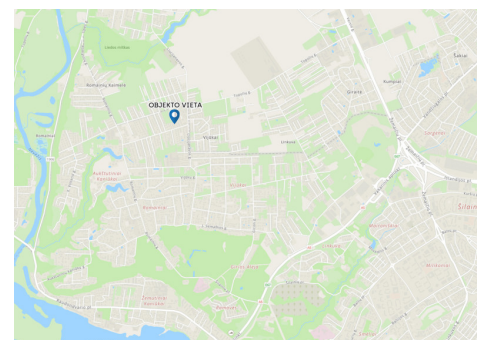
Contact details

Phone number: +370 64023027

Contact via email: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

DIAMOND CLUB

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS

+370 640 23027

valdas.gandrimas@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE