



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ROMAINIŠKIŲ G.,  
ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
77.08 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**165 000 €** (2 140.63 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area <b>77.08 m<sup>2</sup></b>	Floor <b>2</b>	Rooms <b>4</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

Price:	<b>165 000 € (2 140.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

=====  
 PARDUODAMI DVIEJŲ AUKŠTŲ 2025 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A++ KLASĖS NAMAI, KAUNO MIESTE, ROMAINIUOSE.

=====  
 PARDUODAMAS 77,08 kv.m. PLOTO KOTEDŽAS SU 2 ARAIS ŽEMĖS SKLYPU.

=====  
 Kainos nuo 165 000 EUR iki 170 000 EUR

=====  
 KVARTALĄ SUDARYS 8 DVIBUČIAI NAMAI.

- =====  
 PRIVALUMAI:
- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
  - A++ klasė;
  - Patogaus išplanavimo 77,08 kv.m dviejų aukštų kotedžas;
  - Aeroterminis grindinis šildymas oras vanduo ;
  - Trinkelės;
  - Segmentinė tvora;
  - Rami bei saugi kaiminystė;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2026;
- Baigtumas 85%;
- Adresas: Romainiškių g. 85A, Romainiai, Kaunas;
- Bendras plotas – 77,08 kv.m;
- Žemės sklypas – 2 arai ;
- 2 aukšto namas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambarys – 2 ;
- Šildymas: grindinis, pastatytas šilumos siurblys oras – vanduo: PANASONIC WH-MDC05J3E5 (monoblokas 5kw, 230V tenas, 3kw R32);

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – Keramikiniai blokeliai 188 mm ir apšiltintas 250 mm neoporu;
- Vidaus sienos – ištinkuotos/keramika mūrinės;
- Fasado apdaila – pilkos ir baltos spalvos struktūrinis tinkas;
- Stogas – sutapdintas, PVC danga ilgaamžė;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas iš lauko ir vidaus;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais VEKA;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Išvedžiota santechnika (10 taškų);
- Išvedžiota elektros instaliacija (50 taškų);
- Šildymas – grindinys šildymas, PASTATYTAS PRIETAISAS šilumos siurblys oras – vanduo PANASONIC WH-MDC05J3E5 (monoblokas 5kw, 230V tenas, 3kw R32);
- Rekuperacija – vėdinimo ortakiai neišvedžioti, NĖRA PRIETAISO rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – miesto;
- Gerbūvis – trinkelės, segmentinė tvora, išlygintas sklypas;
- Elektra – 7 kw;

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO KOTEDŽO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju NEMOKAMAI visais klausimais:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PARDUODANT ar PERKANT nekilnojamojį turtą – kreipkitės.

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

=====

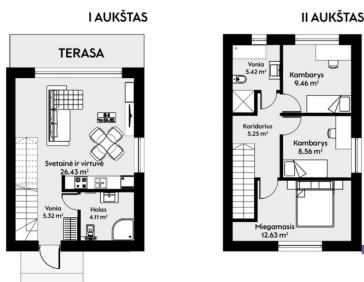
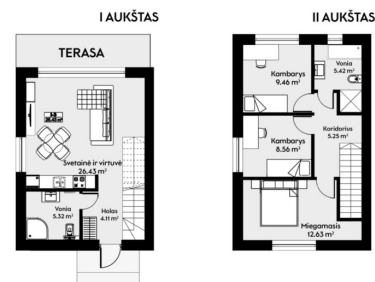
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Contact details

Phone number: +370 64023027  
Contact via email: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







**CAPITAL KAUNAS** **DIAMOND CLUB**

**PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**VALDAS GANDRIMAS**  
**+370 640 23027**  
 valdas.gandrimas@capital.lt

PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

