



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ROŽIŲ G., TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 79.83 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

229 000 € (2 868.60 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
79.83 m²
Floor
1
Rooms
4

Price:	229 000 € (2 868.60 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2019
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Atraskite savo svajonių namus ramioje Toliočių gyvenvietėje! Parduodamas pilnai įrengtas, 2019 metų statybos vieno aukšto gyvenamasis namas Rožių g. 55, Toliočiuose, Šiaulių r. Bendras namo plotas – 79,83 kv. m, papildomai įrengta apie 10 kv. m stiklinė terasa, kuri tampa jaukia poilsio erdvė visais metų laikais. Namai įsikūrę tvarkingame 6,71 aro sklype – puikus pasirinkimas ieškantiems komforto, estetikos ir ramios aplinkos.

Namas statytas iš blokelių, apšiltintas, fasadas dekoruotas dekoratyviniu tinku. Stogo danga – neasbestinis šiferis. Sumontuoti plastikiniai langai su stiklo paketais – iš lauko pusės rudos spalvos, iš vidaus balti. Ant langų įrengti kasetiniai roletai bei rėmeliai nuo vabzdžių. Lauko durys – plastikinio profilio su stiklo paketu.

Namai įrengtas ekonomišką dujinis šildymas bei kondicionierius. Vandentiekis – vietinis, papildomai sumontuoti vandens filtrai. Nuotekų sistema – vietiniai valymo įrenginiai.

Vidaus apdailai naudotos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos. Visuose kambariuose sudėta vientisa vinilinė grindų danga, o vonios kambaryje – akmens masės plytelės. Sienos dažytos šviesiomis spalvomis, suteikiančiomis namams dar daugiau jaukumo ir erdvės pojūčio. Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos srautą bei atveria vaizdą į privačią kiemo zoną.

Interjere išlaikytas vientisas stilius, kuriame dera modernios klasikos detalės, natūralaus medžio akcentai ir subtilūs žemės tonai. Svetainė išsiskiria aukštomis lubomis su dekoratyvinėmis medinėmis sijomis, kurios suteikia namams charakterio ir erdvės pojūtį. Viena sienų dekoruota menininko piešiniu, papildomo jaukumo suteikia modernūs židiniai. Integruota virtuvė su buitine technika, dideliu šaldytuvu ir vyno šaldytuvu pritaikyta patogiam kasdieniam gyvenimui.

Name sumontuoti talpūs įmontuojami baldai, todėl erdvės išnaudotos itin funkcionaliai. Kokybiškai įrengtos gipso lubos su šešėlinėmis siūlėmis ne tik atrodo estetiškai, bet ir padeda išvengti galimų įtrūkimų.

Išskirtinis namo privalumas – stiklinė terasa su slankiojančių durų sistema. Tai puiki vieta rytinei kavai, ramiems vakarams ar jaukiam poilsiui bet koku oru. Aptverta teritorija, prižiūrėta veja, pasodintos pušelės bei erdvus stoginis automobiliams suteikia papildomo komforto kasdienybėje.

Namas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais, buitine technika ir interjero detalėmis – galima iš karto įsikelti ir mėgautis kokybišku gyvenimu jau šiandien.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

–Objekto pardavimo kaina 229000 Eur

–Adresas: Rožių g. 55, Toliočiai, Šiaulių r.;

–Statybos metai: 2019 m;

–Namo tipas: blokeliai (Fibo);

–Aukštų skaičius: 1 su terasa ;

–Namo bendras plotas: 79,83 m²;

–Sklypo plotas: 6,71 a.

PATALPŲ PLOTAS:

–Svetainė, virtuvė ir koridorius vienoje erdvėje: 38,66 m²;

–Miegamasis: 15,75 m²;

–Prie miegamojo vonios kambarys: 5,13 m²;

–Katilinė, WC: 3,63 m²;

–Vaiko kambarys: 57,45 m²

–Darbo kambarys: 7,25 m²;

–Dušo kambarys: 1,75 m².

Iš viso:

- Bendras plotas: 79,83 m²;
- Gyvenamasis plotas: 69,32 m²;
- Terasos plotas: ~ 10 m².

INŽINERIJA:

Pastato konstruktyvas ir fasadas orientuoti į energinį efektyvumą ir mažas eksploatacines sąnaudas.

- Sienos: Fibro blokeliai, apšiltinti akmens vatos sluoksniu;
- Pamatai: betonas;
- Durys: šarvo;
- Grindys: vinilinė danga, akmens masės plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Vidaus apdaila: dažai;
- Stogas: neasbestinis šiferis, perdanga apšiltinta;
- Stogo konstrukcija: šlaitinis;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas, dažytas;
- Pertvaros: blokeliai;
- Šildymas: autonominis-dujinis, kondicionierius, židiny:
- Elektra;
- Vandentiekis ir kanalizacija: vietinis vandens tiekimas iš šulinio, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

ŽEMĖS SKLYPAS IR APLINKA:

- 6,71 arų ploto žemės sklypas;
- Sklypas yra taisyklingos formos, lygaus reljefo;
- Sklypas aptvertas stacionaria tvora;
- Paskirtis: mėgėjų sodo žemės sklypas;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~3.89 km atstumas iki Šiaulių miesto centro;

Autobusų stotelės:

~0.69 km Toločiai;

~0.80 km Andrijava

Prekybos centrai:

~1.72 km Norfa XL;

~2.23 km IKI – BIRUTĖ;

UGDYMO ĮSTAIGOS IR PASLAUGOS

~3,13 km Šiaulių Vijolių vidurinė mokykla;

~3,23 km vaikų lopšelis–darželis „Žiburėlis“;

~3,94 km Respublikinė Šiaulių ligoninė.

Jei ieškote namų, kuriuose dera kokybė, jaukumas ir apgalvotas komfortas – kviečiame atvykti apžiūrėti ir pajusti šių namų atmosferą gyvai.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Contact details

Phone number: 37065757803

Contact via email: kristina.gabriene@savasbustas.lt



