



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RUDMENOS G., AMALIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 88.28 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

289 900 € (3 283.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
88.28 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	289 900 € (3 283.87 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Building type	Karkasinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

MODERNUS IR EKONOMIŠKAS NAMAS PRIE KAUNO MARIŲ – PUIKUS SPRENDIMAS ŠEIMAI GAMTOS APSUPTYJE!

Ieškote jaukaus ir gyvenimui paruošto būsto šeimai? Šis modernus, skandinaviško stiliaus kotedžas yra puikus pasirinkimas norintiems ramybės, gamtos ir patogumo. Namas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine technika – galite įsikelti iš karto. Įsikūręs naujame, solidžiame gyvenamųjų namų kvartale su asfaltuota, apšviesta gatve bei įvažiavimą ribojančiu atitvaru, šis kotedžas leis mėgautis ne tik privatumu, bet ir saugumu.

Vos keli šimtai metrų iki Kauno marių, aplink – regioninis parkas, pasivaikščiojimų takai ir ramybė. Tai puiki vieta šeimai, vertinančiai kokybę ir darną su gamta.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas, funkcionalus 88 kv. m kotedžas su baldais;
- Skoningas interjeras, šviesios erdvės, kokybiški apdailos sprendimai;
- Du atskiri miegamieji kambariai – idealu jaunai ar mažesnei šeimai;
- Svetainė su virtuve ir valgomuoju – bendra, jauki šeimos erdvė;
- Asfaltuota, apšviesta gatvė su užtvara – mažiau eismo, daugiau saugumo vaikams;
- Aptverta teritorija, sutvarkytas kiemas, veja, trinkelės;
- A+ energinė klasė – ekonomišką šildymą (oras–vanduo), grindinis šildymas, rekuperacija;
- Kauno marių regioninis parkas, Vieškūnų piliakalnis – vos keli žingsniai nuo namų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Rudmenos g., Kaunas
- Bendras plotas – 88,28 kv. m
- Žemės sklypas – 2,5 arai
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 3 (svetainė + 2 miegamieji)
- San. mazgai – 2
- Statybos metai – 2023
- Namo tipas – skydinis, karkasinis
- Energinė klasė – A+
- Šildymas – oras–vanduo, grindinis
- Rekuperacija – yra
- Vandentiekis / kanalizacija – miesto
- Internetas – Telia
- Elektra – 8 kW

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Svetainė su valgomuoju – 39,24 kv.m
- Sanitarinė/ūkinė patalpa – 4,28 kv.m
- Tambūras – 4,97 kv.m

Antras aukštas:

- Miegamasis – 10,80 kv.m
- Drabužinė – 4,88 kv.m
- Miegamasis – 16,52 kv.m
- Vonios kambarys – 7,40 kv.m
- Koridorius – 3,32 kv.m

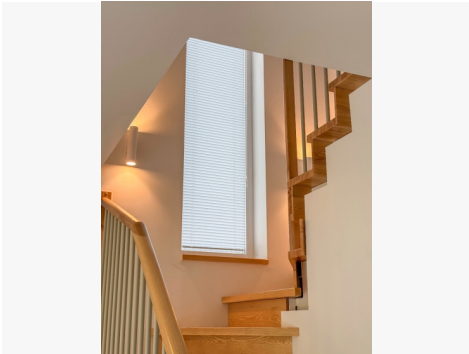
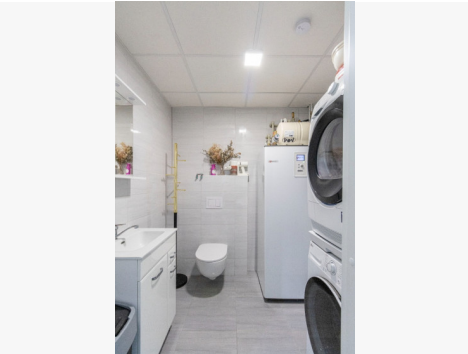
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rami, gamtos apsupta vieta;
 - Kvartalas su ribojamu privažiavimu;
 - Gatvė asfaltuota, su apšvietimu;
 - Iki viešojo transporto stotelės – 200 m
 - Iki parduotuvės IKI – 1,6 km
 - Iki mokyklos – 2,4 km
 - Iki darželio – 1,8 km
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

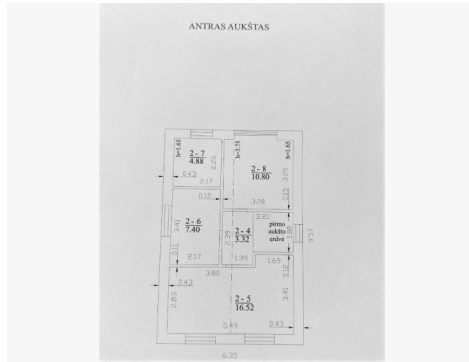
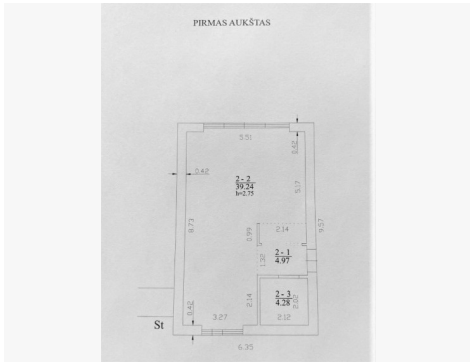
Contact details

Phone number: +370 60650052

Contact via email: lina.auste@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

LINA AUSTĖ
+370 606 50052
lina.auste@capital.lt