



SALE

PARDUODAMAS NAMAS RŪKO G., BAJORŲ K., VILNIAUS R. SAV., 110.49 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

375 000 € (3 393.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
110.49 m²

 Floor
2

 Rooms
5

 Price: **375 000 € (3 393.97 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 2020

 Building
 equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Refrigerator, Conditioner

Additional information

JAUKŲS IR KOKYBIŠKI NAMAI BAJORUOSE SU SAULĖS ELEKTRINE IR PRIVAČIU KIEMU!

Ieškote namų, kur dera miesto ritmas, ramybė ir maksimalus komfortas? Solidžiame bei jaukiame privačių kotedžų kvartale Bajoruose parduodamas išskirtinis, stilingai ir kokybiškai įrengtas 5 kambarių namas. Čia Jus pasitiks išpuoselėta aplinka, draugiška kaimynystė ir gamtos apsuptis.

Ateikite ir įsitikinkite – čia prasideda Jūsų naujų namų istorija!

PAGRINDINIAI NAMO PRIVALUMAI:

- Maksimalus energinis efektyvumas (A+ klasė): Autonominis šildymas oras–vanduo, o sąskaitas iki minimumo sumažins įrengta saulės elektrinė.
- Paruošta gyvenimui: Kotedžas parduodamas su didžiąja dalimi kokybiškų baldų bei integruota buitine technika.
- Modernus žmogaus sprendimai: Įrengta automobilio įkrovimo stotelė Jūsų kieme.
- Privati poilsio zona: Jauki termo medienos terasa bei sutvarkytas, aptvertas 3,5 arų sklypas maloniems vakarams.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 110,49 kv. m (+ terasa ir lauko sandėliukas);
- Sklypo plotas: 3,5 arai (apželdinta, aptverta teritorija);
- Statybos metai: 2020 m;
- Aukštų skaičius: 2 aukštai;
- Kambarių skaičius: 5 (iš jų 4 miegamieji/darbo kambariai);
- Sanitariniai mazgai: 2;
- Pastato tipas: Gyvenamoji paskirtis (sublokuotas per sandėliuką namas)

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS:

- Erdvi ir šviesi svetainės, valgomojo bei virtuvės zona – 43,35 kv. m;
- Kambarys (puikiai tinkantis darbo ar svečių kambariui) – 7,49 kv. m;
- Svečių WC – 4,11 kv. m;
- Tambūras – 3,53 kv. m.

2 AUKŠTAS:

- Pagrindinis (tėvų) miegamasis – 16,80 kv. m;
- Miegamasis / vaiko kambarys – 13,34 kv. m;
- Miegamasis / drabužinė – 10,72 kv. m;
- Erdvus vonios kambarys – 4,80 kv. m;
- Koridorius – 3,35 kv. m.

ĮRENGIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Namas statytas ir įrengtas naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas, apgalvojant kiekvieną detalę:

- Konstrukcija ir šiltinimas: Sienos – dujų silikato blokeliai (25 cm), apšiltinti 20 cm neoporu. Rostverko pamatai apšiltinti putų polistiroliu (10 cm iš vidaus, 15 cm iš išorės).
- Fasadas: Ilgaamžės klinkerio plytelės (priekinėje pusėje) ir dekoratyvinis tinkas.
- Stogas: Skardinė danga „CLASSIC“ (gamintojas „HANBUD“), apšiltintas net 32–35 cm poliuretano putomis.
- Langai ir durys: Plastikiniai, 6 kamerų, 3 stiklų paketų langai „OPTITHERM“ (atitinka A+ klasę). Lauko durys – šiltos, metalinės (A+ klasė), vidaus durys – kokybiška medžio faneruotė.
- Vidaus apdaila: Laiptai su uosio pakopomis ir nerūdijančio plieno turėklais su mediniu porankiu. Baldai gaminti pagal individualų užsakymą, maksimaliai išnaudojant erdves.
- Terasa ir gerbūvis: Lauko terasa iš ilgaamžės termo medienos (pušis). Teritorija aptverta estetiška medine ir metalinių segmentų tvora.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Autonominė sistema oras–vanduo (itin ekonomiškas ir lengvai reguliuojamas šildymas);
- Elektra: Įrengta saulės elektrinė;
- Vandentiekis ir kanalizacija: Vietiniai tinklai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062943673

Contact via email: anzela.rusinovic@capitalrealty.com





