



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS RUSAKALNIO G.,
VIEVININKŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 123 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****325 000 €** (2 642.28 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
123.00 m²Floor
1Rooms
4Price: **325 000 € (2 642.28 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2026Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional information

Parduodamas modernus, naujos statybos A++ energinės klasės individualus namas gyvenamųjų namų kvartale Vievininkuose, vos kelios minutės nuo Vievio miesto. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, ekonomiškio ir komfortiško būsto ramioje aplinkoje, nenutolstant nuo miesto patogumų. Kvartalas jau apgyvendintas – įsikūrę kaimynai kuria saugią ir jaukią gyvenamąją aplinką, o patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti Vilnių, Kauną ar Elektrėnus.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rusakalnio g., Vievininkų km;
- Plotas: 123 kv.m;
- Sklypo plotas: apie 16 a.
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Trinkelės;
- Stoginė automobiliams;

- Oras vanduo katilas;
- Rekuperacinė sistema;
- Vandens filtrai;
- Išvedžioti įvadai kondicionierui;
- Saulės elektrinė – galia 11,31 kw;
- Energetinis efektyvumas A++ klasė

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

- Tamburas 4,34 kv.m.
- Sanmazgas 7,26 kv.m.
- Pagalbinė patalpa 7,85 kv.m.
- Koridorius 12,99 kv.m.
- Virtuvė su svetaine 37,96 kv.m.
- Pagrindinis miegamasis 20,02 kv.m.
- Kambarys 1 – 15,39 kv.m.
- Kambarys 2 – 17,14 kv.m.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: įvadas, galingumas 10 kw yra trifazis;
- Šildymas: sistema oras – vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: gręžinys – dviem namam;
- Kanalizacija: vietiniai valymo įrenginiai;
- Lietaus vandens nuvedimo sistema; vietinė;
- Signalizacija;
- Vaizdo kameros;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Saulės elektrinė – galia 11,31 kw;
- Elektromobilio įkrovimo stotelė – galia 22kw.

KITA INFORMACIJA

- Poliklinika – 1,5 km;
- Mokyklos: Vievio jurgio Milančiaus pradinė mokykla – 1,5 km; Vievio gimnazija – 1,7 km;
- Darželis Eglutė – 1,8 km;
- Parduotuvės: Aibė – 1,5 km., Iki – 2,16 km., Maxima – 2,8 km.
- Iki Vievio ežero apie 1 km.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

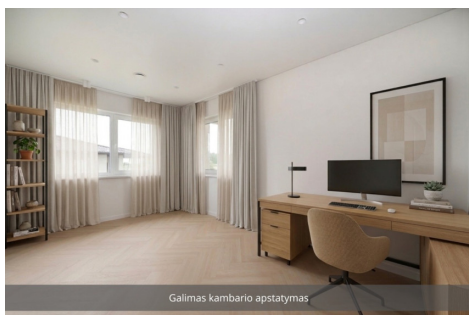
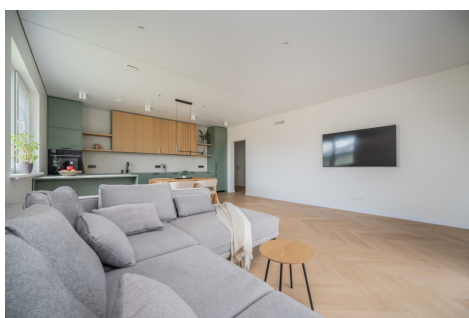
Aprodysiu namą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Contact details

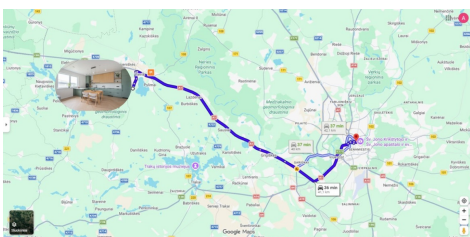
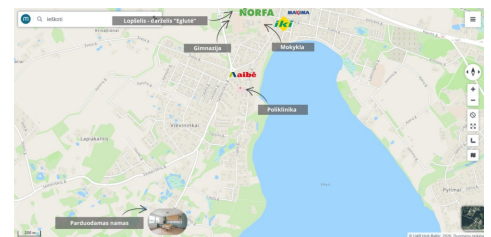
Phone number: +370 64530036

Contact via email: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com



Galimas kambario apstatymas







Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

Aurimas Ragauskas

