



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RŪTŲ G., ROŽYNE, PANEVĖŽYJE, 107.35 KV.M PLOTO

**85 000 €** (791.80 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**107.35 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**5**

Price: **85 000 € (791.80 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1976

Equipment level Dalinė apdaila

Building type Namas

Heating Array

Building type Medinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Šaldytuvas, Boileris

### Additional Information

PARDUODAMAS 107,35 KV.M. NAMAS RŪTŲ G., PANEVĖŽYJE

PRIVALUMAI:

- Tvarkingi dokumentai, namas pridotas 100%;
- Pirmame namo aukšte pakeisti nauji, kokybiški langai;
- Naujai įrengta šildymo sistema (sumontuoti dujinis ir kieto kūro pečiai);
- Patogus išplanavimas, nedidelis, kompaktiškas namas;
- Namas medinis su karkasu, apmūrytas;
- Visos miesto komunikacijos (vanduo, nuotekos, dujos);
- Namas su priklausiniais: garažu, ūkiniu pastatu;
- Rami vieta (asfaltuota ir apšvieta gatvė, namas nejudrioje gatvėje);

- Aptvertas, tvarkingas sklypas ;
- Netoli mokykla, darželis;
- Patogus susisiekimas, pilnai įrengta miesto infrastruktūra;

**BENDROJI INFORMACIJA:**

- Adresas – Rūtų g. Panevėžys;
- Bendrasis plotas – 107,35 kv.m;
- Sklypo plotas – 5,46 a;
- Statybos metai – 1976 m.;
- Kambarių skaičius – 5 plius virtuvė. Namo išplanavimą galima keisti pagal savo poreikius.

**PATALPŲ PLANAS:**

**1-as aukštas:**

- Kambarys – 35,35 kv.m;
- Kambarys – 13,39 kv.m;
- Virtuvė – 7,87 kv.m;
- Koridorius – 6,56 kv.m;
- Koridorius – 3,13 kv.m;
- Katilinė – 6,96 kv.m;
- WC patalpa – 0,93 kv.m.

**2 – aukštas:**

- Kambarys – 11,63 kv.m;
- Kambarys – 9,94 kv.m;
- Koridorius – 7,93 kv.m;
- Koridorius – 3,66 kv.m;

**Pusrūsis:**

- Garažas – 22 kv.m.
- Sandėliavimo, ūkinė patalpa – 9 kv.m.

**APDAILA IR ĮRENGIMAS:**

- Išorės apdaila – plytos;

- Langai – pirmame aukšte plastikiniai, antrame aukšte mediniai;
- Grindys – medinės
- Šildymas – dujomis ir kietu kuru;
- Aptverta teritorija.

Namas patogioje strateginėje vietoje, atokiau nuo judrios gatvės, netoli mokykla, darželis, prekybos centrai (Rožyno Iki, Lidl, Norfa, Maxima, Aibė).

Patogus susisiekimas iki miesto centro – 3 km.

Manote, kad ši gyvenamoji vieta atitinka visus Jūsų keliamus reikalavimus? Rezervuokite būstą jau dabar!

SKAMBINKITE. Konsultacijos nemokamos. Pirkėjui netaikomas tarpininkavimo mokestis.

NT brokerė EGIDIJA ZUBAVIČIENĖ 0612 38151

## Contact details

Phone number: +37061238151

Contact via email: [egidija.zubaviciene@hausitus.lt](mailto:egidija.zubaviciene@hausitus.lt)



