



SALE

PARDUODAMAS NAMAS RYLIŠKIŲ G., TARANDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 94.27 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

328 000 € (3 479.37 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
94.27 m²	2	4

Price: **328 000 € (3 479.37 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2017

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Packet windows, City sewage, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

ŠEIMOS NAMAI TARANDĖJE – ERDVĖ, Į KURIĄ GERA GRĮŽTI KIEKVIENĄ DIENĄ!

• 94.56 kv. m | 4 kambariai

• 2 aukštai + neįrengta palėpė!

• 2,61 a sklypas

• Miesto kanalizacija ir vandentiekis

- Asfaltuotas privažiavimas, uždara teritorija
- Priešgaisrinės ir saugos sistemos
- Visuose kambariuose įrengti kondicionieriai

APIE NAMUS

Tai namai, kuriuose gyvenimas teka natūraliai – be kompromisų tarp patogumo ir jaukumo.

Pirmame aukšte – erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, kur vyksta kasdienis šeimos gyvenimas.

Antrame aukšte – ramybės zona: miegamieji ir darbo erdvė.

Sugrįžti čia gera. Viskas savo vietoje, viskas iki detalių apgalvota patogiam ir jaukiam gyvenimui.

KASDIENIS PATOGUMAS, KURĮ ĮVERTINSITE

- 19 kv. m maumedžio terasa tobula vieta rytinei kavai, vakarieniems ar ramiam laikui su savo mintimis
- Terasinės užuolaidos kai norisi daugiau privatumo ar mažiau saulės
- Aptverta teritorija – vaikai gali žaisti saugiai, o augintiniai jaustis laisvai. Grįžti namo, išeini į terasą, ir diena natūraliai sulėtėja.
- Lauko sandėliukas dviračiams, įrankiams, sezoniniams daiktams
- Vandens čiaupas lauke yra patogus sprendimas kiekvienam, turinčiam kiemą
- Tinkleliai nuo uodų, tai tokios mažos detalės, kurios keičia kasdienybę
- Miesto komunikacijos

STATYBA IR KOKYBĖ

Namas pastatytas 2017 m., naudojant patikimus sprendimus:

- Gelžbetoniniai pamatai su apšiltinimu
- Akyto betono sienos (25 cm šiltinimas)
- 3 stiklų paketų langai
- Uosiniai laiptai – natūralumas ir ilgaamžiškumas

Tai būstas, kuriame kokybė jaučiasi – ne tik matosi.

KOMFORTAS VISUS METUS

- Autonominis grindinis dujinis šildymas – šiluma ten, kur jos reikia, ir šildymo sezono pradžią ir pabaigą kontroliuojate tik Jūs
- Įmontuotas dujinis kondensacinis katilas su momentiniu karšto vandens paruošimu maksimaliam komfortui ir efektyvumui
- Trifazė elektra, 11 kW įvadas.
- Namai, kurie ne tik jaukūs, bet ir ekonomiški (~ 100 €/mėn. žiemą).
- Sklype auga veja, augalai, priekinio kiemo dalis ir įvažiavimas išklotas trinkelėmis
- Aptverta teritorija, automatiniai stumdomi vartai

LOKACIJA, KURI AUGA

Tarandė – vieta, kurią renkasi šeimos. Vaikai auga aktyviai, o kasdienybė vyksta patogiai.

- Sporto ir vaikų aikštelė vos už 150 m

- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai per visą gyvenvietę
- Netoliese Gilužio ir Gineitiškių ežerai
- ~22 min iki miesto centro
- ~12 min iki mokyklų ir gimnazijų
- ~3 min iki parduotuvių ir viešojo transporto

Ir dar – tvarkoma infrastruktūra bei statomas tunelis dar labiau pagerins susisiekimą.

JAUSMAS

Tai namai, kuriuose norisi būti.

Kur savaitgaliai prasideda terasoje, o vaikai juokiasi kieme.

Namai, kurie sukurti gyvenimui. Turite juos pamatyti ir tikrai pajusite.

Tarandė yra viena stabiliausiai vertę auginančių Vilniaus vietų. Vertinama dėl savo prestižo, bendruomeniškumo, o nekilnojamojo turto kainos šiame rajone kyla sparčiau nei vidutinė paskolos įmoka, todėl laimi tie, kurie sprendimus priima šiandien, o ne rytoj.

Gyvenvietė turi savo dvasią. Čia žmonės su pasididžiovimu sako: „Gyvenu Tarandėje.“

Ir tu taip sakysi labai greitai – tapk šios bendruomenės dalimi.

Susiekime dėl apžiūros:

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

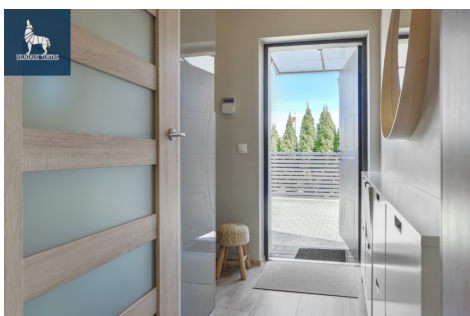
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais.

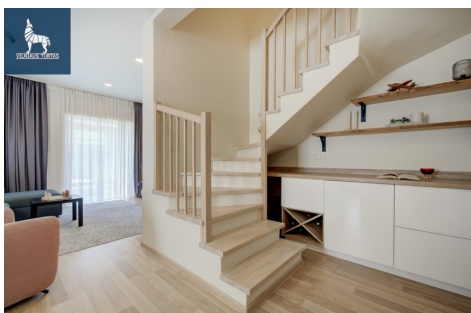
Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

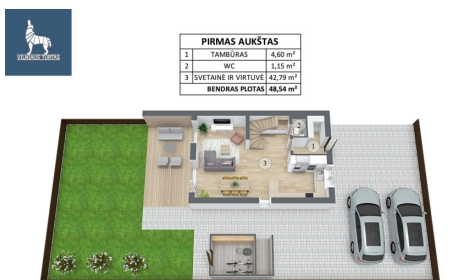
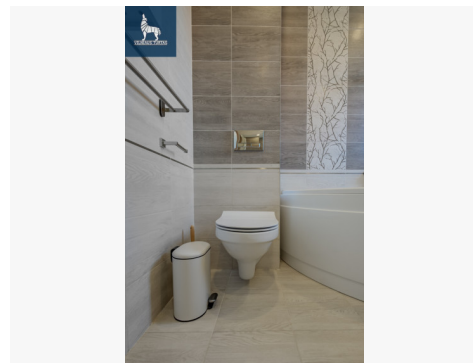
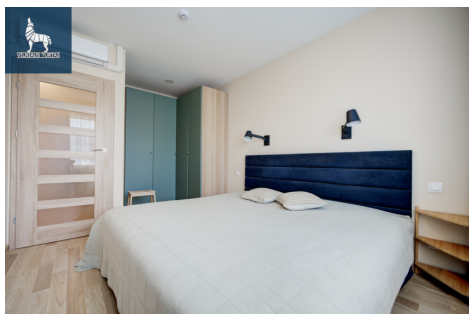
Contact details

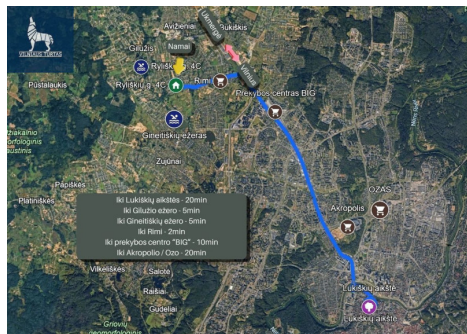
Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt











VILNIAUS TURTAS

INGA VALAIKAITĖ-PUKINIENĖ

 NT Brokerė

 +370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

www.vilniaus-turtas.lt

