



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RYTO G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 230 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****370 000 €** (1 608.70 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
230.00 m²Floor
2Rooms
7

Price:	370 000 € (1 608.70 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1996
Building Type	Kita
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas erdvus gyvenamasis namas su 10 arų žemės sklypu
ramioje vietoje, Palangoje.

BENDRA INFORMACIJA

- Statyba: 1996 m.
- Baigtumas: 100 proc.
- Namo plotas: 230,87 m² + rūsys/pusrūsis su garažu 132,14 m²
- Kambarių sk.: 7.
- Žemės sklypo sklypas: 10 arų.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Paskirtis: gyvenamoji.
- Visos miesto komunikacijos.

- Šildymas: dujinis, bet yra ir idealiai veikiantis kietojo kuro katilas. Vanduo šildomas boileriu (200 ltr.).
 - Įrengta 15 kW saulės elektrinė;
 - Storos ir gerai apšiltintos išorinės namo sienos su dviem oro tarpais, vienas kurių užpildytas termo izoliacine medžiaga.
- Išorinės pertvaros eksplicacija: silikatinė plyta, termoizoliacinė medžiaga, keramikinis blokelis, oro tarpas, dujų silikato blokelis, vata, gipso kartonas. Namas labai sandarus ir šiltas.
- Tvarkingai įrengtas rūsys/pusrūsis, kuriame yra san. mazgas, didelis garažas, patalpa pirtelei ir kt.
 - Sklypo teritorija apželdinta, aptverta, kieme išklotos trinkelės.
 - Parduodamas praktiškai su visais baldais ir buitine technika;
 - Namas atokiau nuo miesto šurmulio, ramioje vietoje, nedidelis atstumas iki Palangos miesto centro, autobusų stoties ir parduotuvių. Ideali vieta šeimai su vaikais arba ieškantiems ramybės.
- Šis objektas gali būti puiki investicija ar vieta nuolatiniam gyvenimui vienai arba dviem šeimoms. Namo išplanavimas lengvai leidžia aukštus atskirti į atskirus butus.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- svetainė;
- virtuvė–valgomasis;
- 3 miegamieji kambariai;
- 2 san. mazgai;

Mansardinis aukštas:

- svetainė;

- virtuvė- valgomasis;
- miegamasis;
- san. mazgas.

Rūsys:

- didelis garažas,
- patalpa pirtelai;
- san. mazgas;
- katilinė;
- darbo kambarys;
- sandėliavimo patalpa.

Atstumai:

- Autobusų stotis- 1100 m.
- Artimiausia parduotuvė- 650 m
- Vaikų darželis- 950 m.
- Mokykla 1100 m. (važinėja mokyklinis autobusas)

Apžiūros galimos ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos – nemokamos.

Planuojate parduoti ar išnuomoti savo nekilnojamąjį turtą
pajūryje?

Kreipkitės – mielai padėsiu!

Martynas Daukšas

NT brokeris

Tel. +370 650 95105

Contact details

Phone number: +370 650 95105

Contact via email: martynas@kurortont.lt

