



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS S. DAUKANTO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 205.1 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

195 000 € (950.76 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
205.10 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	195 000 € (950.76 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1985
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Kotedžas
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas pilnai įrengtas 205,10 m² bendro ploto namas Šiauliuose, S. Daukanto gatvėje, tik 900 metrų iki miesto centro. Vieno aukšto su mansarda ir pusrūsiu namas, statybos darbai užbaigti 100%. Namas su didelė lauko terasa ir baseinu, elektrine pirtimi, panoraminiais langais svetainėje, kurie veda tiesiai į terasą. Dujinis šildymas, trifazė elektra, signalizacija.

Didelis, grįstas trinkelėmis kiemas su automatiniais vartais ir dviem įėjimais, aptverta teritorija užtikrina saugumą ir privatumą. Terasą juosia elektrinės žaliuzės–pastoginė, o šalia namo yra papildomas sandėliukas sodo įrankiams.

Šalia miesto centro esantis namas – puikus pasirinkimas norintiems gyventi patogioje vietoje su puikiu susisiekimu ir visomis miesto komunikacijomis. Draugiški kaimynai.

Kaina: 195 000 eurų

NAMO PRIVALUMAI:

Didelė terasa su baseinu (13 kub. m) ir elektrinėmis žaliuzėmis nuo lietaus ar saulės

Pusrūsyje elektrinė pirtis su garo generatoriumi

Panoraminiai langai su išėjimu į terasą

Parketo grindys, dažytos sienos, plastikiniai langai, du balkonai

Dujinis šildymas, trifazė elektra (11 kw)

Signalizacija

Miesto komunikacijos – vanduo, kanalizacija, lietaus nuotekos į šuliniuką

Aptverta teritorija, didelis kiemas grįstas trinkelėmis, du įėjimai, automatiniai vartai

Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika

Papildomas sandėliukas sodo įrankiams

Dideli suaugę medžiai aplink, kurie sugeria triukšmą ir dulkes

BENDRA INFORMACIJA:

Namo tipas: rąstinis, apmūrytas raudonomis plytomis

Aukštų skaičius: 3 (vienas aukštas + pusrūsis + mansarda)

Statybos pabaiga: 1985 m.

Bendras plotas: 205,10 m²

Sklypo plotas: 8,48 arai

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

Svetainė – 30,87 m²

Kambarys – 12,65 m²

Kambarys – 22,80 m²

Virtuvė – 11,93 m²

WC ir dušas – 4,85 m²

Tambūras – 5,78 m²

Pusrūsis:

WC – 4,93 m²

Pirtis su dušu – 8,31 m²

Poilsio kambarys – 20,80 m²

Koridorius – 18,01 m²

Mansarda:

45,89 m²

SUSISIEKIMAS:

Artimiausios autobusų stotelės:

Ligoninės st. (~0,23 km)

Muziejaus st. (~0,25 km)

Verslo inkubatorius (~0,34 km)

Palangos st. (~0,42 km)

Švietimo įstaigos:

Šiaulių Simono Daukanto gimnazija (~0,14 km)

Šiaulių Didždvario gimnazija (~0,95 km)

Lopšelis–darželis „Žirniukas“ (~0,32 km)

Lopšelis–darželis „Klevelis“ (~0,67 km)

Šiaulių Tėvo Benedikto Andruškos pradinė mokykla (~0,77 km)

Prekybos centrai:

Norfa XL (~0,33 km ir ~0,52 km)

IKI – Jaunimo (~0,36 km)

IKI – Turgus (~0,40 km)

Svarbios institucijos:

ENDEMIK, UAB Šiaulių filialas (~0,12 km)

Šiaulių sporto medicinos centras (~0,12 km)

J. Jankauskienės šeimos gydytojų centras (~0,26 km)

Skubios pagalbos skyrius (~0,28 km)

Respublikinė Šiaulių ligoninė (~0,28 km)

Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (~0,86 km)

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Asta Petraukienė

Mob. +370-61407210

El. paštas: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savusbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Contact details

Phone number: 37061407210

Contact via email: asta.petrauskiene@savusbustas.lt





