



SALE

PARDUODAMAS NAMAS S. LUKAUSKIO G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 424.14 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

549 000 € (1 294.38 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
424.14 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	549 000 € (1 294.38 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2001
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Miesto centriniame parke parduodamas kokybiškai įrengtas namas, S. Lukauskio g. 20, Šiauliuose. Namo bendras plotas 424,14 kv. m. (iš kurių 148,68 rūšio patalpos ir 32,37 kv. m. garažas). Namo įrengimui buvo naudojamos aukštos kokybės apdailos medžiagos, kokybiški baldai bei interjero detalės. Patalpos buvo nuolat prižiūrimos, kad visada būtų nepriekaištinga tvarka. Su esama šiuolaikiška apdaila ir baldais, buitine technika, santechnika bei šildymo/vėdinimo/kondicionavimo sistema įsigijus šį namą, galima džiaugtis komfortišku gyvenimu ilgus metus – kokybė jaučiama vos įžengus pro duris. Vaikstant namo viduje jaučiama erdvė ir komfortas, puikiai išplanuotas namas turintis net 5 vonios/dušo/wc patalpas (pradedant rūsiu ir baigiant antruoju namo aukštu). Komfortiškas gyvenimas garantuotas, tiek namo vidaus įrengime, tiek lokacijoje (namas pastatytas praktiškai centrinio parko teritorijoje).

Pirmas namo aukštas – (didysis kambarys/svetainė – valgomasis, virtuvės zona ir holas, privatus darbo kambarys su atskiru įėjimu į WC, garažas). Išėjimas iš svetainės į uždara lauko terasą (suskleidžiamas terasos stogas, įrengti infraraudonųjų spindulių šildytuvai, įrengtas galingas dūmtraukis, galima naudotis lauko kepsnine net uždaromis terasos durimis).

Trisluoksnis ažuolo parketas, grindys šildomos, ažuolo masyvo laiptai. Dvipusis židiny (kapsulė) sukuriantis ne tik jaukumą, bet ir paskirsto šilumą į svetainėje prie langų sumontuotus konvektorius. Svetainėje pastatyta kokybiška „Klipsch“ garso sistema. Didysis kambarys – ideali vieta susirinkti visai šeimai ar draugų kompanijai, žiūrėti filmą, bendrauti kokybiško garso muzikos fone, vakarieniauti valgomojo zonoje. Privatus darbo kambarys, kurio įėjimas tiesiai iš tambūro, turintis atskirą wc ir dušo patalpą.

Antras namo aukštas – (didysis miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine bei balkonu/lodžija, miegamasis/svečių kambarys su atskira wc ir dušo patalpa, du jaukūs vaikų kambariai, bendra wc ir dušo patalpa bei skalbimo patalpa į kurias patenkama iš erdvaus holu). Didysis miegamasis – svajonių miegamasis, iš kurio patenkama į atskirą vonios kambarį, 10 kv. m. drabužinę bei balkoną/lodžiją. Jaukiai įrengti vaikų kambariai. Papildomas miegamasis arba svečių kambarys taip pat turi atskirą wc/dušo patalpą. Antro aukšto kambariuose vyrauja švelni ir maloni pėdoms kiliminė danga.

Rūsio patalpos – (pirtis/sauna ir dušas, priepirtis, katilinės patalpos ir kitos pagalbinės patalpos).

Rūsio patalpos išsidėsčiusios po visu namu. Įrengta pirtis ir priepirčio kambarys prie jos. Katilinių erdvėje sustatyti visi namui reikalingi agregatai (naujai pakeistas „VIESSMANN“ dujinis katilas, pastatyti vandens nukalkinimo filtrai, įrengtas „SALDA“ RIRS 700VWD EKO rotacinis rekuperatorius, taip pat įrengta centrinio vakuuminio siurblio sistema „FLEXIT“ su name išvedžiotais kanalais. Pagalbinėse patalpose galimybė įsirengti norimos paskirties patalpas ar tiesiog sandėliuoti norimus daiktus.

Konstruktivas – Namas tvirtas, mūrinis, storų sienų, ilgaamžis. Namas apšiltintas, apšiltintos ir mansardos grindys virš antro aukšto. Ilgaamžė keraminių čerpių stogo danga. Natūralaus medžio, kokybiškos vidinės namo durys, klijuoto medžio langų rėmai su stiklo paketais.

Šildymo/vėdinimo/kondicionavimo sistema – namas šildomas dujinio katilo „VIESSMANN“ pagalba, kuris gali būti valdomas nuotoliniu būdu, naudojant programėlę telefone. Taip pat pirmo aukšto svetainėje ir hole sumontuotas dvipusis židinytis, kuris ne tik suteikia jaukumo, tačiau papildomai paskirsto šilumą ir į svetainėje ties langais sumontuotus konvektorius.

Daug dėmesio skirta namo rekuperacijos ir vėdinimo sistemai, sumontuotas galingas „SALDA“ rekuperatorius, visame name įrengti ortakiai šviežiam orui tiekti, įrengti ortakiai vėsinimui bei kondicionieriai antro aukšto miegamuosiuose bei vaikų kambariuose.

Namui priklauso 8,48 arų sklypas. Teritorija aptverta su automatiniais įvažiavimo vartais, įrengtos vaizdo kameros bei judesio davikliai. Trinkelėmis grįstas įvažiavimas bei kiemas, likusi kiemo dalis veja, taip pat apsodinta dekoratyviniais augalais, yra vaikų žaidimų kampelis.

Namas miesto centre, puikus susisiekimas (automobiliu, dviračiu ar pėsčiomis).

Objektas parduodamas toks, koks matomas nuotraukose su baldais bei buitine/elektronine technika. Galimi individualūs susitarimai.

Kaina: 549 000 eurų.

PATALPŲ PLOTAI:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Tambūras: 3,00 kv. m;
- Darbo kambarys: 21,71 kv. m;
- WC ir dušas: 2,99 kv. m;
- WC: 2,28 kv. m;
- Koridorius/holas: 18,72 kv. m;
- Virtuvė: 16,84 kv. m;
- Didysis kambarys/svetainė – valgomasis: 50,64 kv. m;
- Garažas: 32,37 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Skalavimo patalpa: 3,37 kv. m;
- WC ir dušas: 5,27 kv. m;
- Vaiko kambarys: 14,24 kv. m;
- Vaiko kambarys: 15,35 kv. m;
- Vonios kambarys: 10,88 kv. m;
- Didysis miegamasis: 29,57 kv. m;
- Drabužinė: 10,00 kv. m;
- Koridorius/holas: 19,46 kv. m;
- WC ir dušas: 2,66 kv. m;
- Svečių kambarys/miegamasis: 15,81 kv. m.

RŪSIO PATALPOS:

- Pagalbinė patalpa: 31,34 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 50,26 kv. m;
- Prieprtis: 13,05 kv. m;
- Pirtis/sauna ir dušas: 8,52 kv. m;
- Katilinė: 16,44 kv. m;
- Katilinė: 11,68 kv. m;

- Koridorius: 11,68 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 1,64 kv. m;
- Laiptinė: 3,99 kv. m.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: 37067922616

Contact via email: edvinas.korsakas@savasbustas.lt





