



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS S. MONIUŠKOS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 499 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**3 600 000 €** (7 214.43 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
499.00 m <sup>2</sup>	2	7

Price:	<b>3 600 000 € (7 214.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2015
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Kotedžas
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Unikali rezidencija Žvėryne su požeminiu parkingu keturiems automobiliams bei išskirtiniu modernios klasikos interjeru

Pagrindinės savybės:

- Nuostabi vieta Žvėryne prie pat Vingio Parko tilto
- 90 kv.m svetainės ir virtuvės erdvė su išėjimu į lauko terasą
- Dengta lauko terasa su reguliuojamomis stogo žaliuzėmis leidžiant labiau ar mažiau patekti saulei. Jacuzzi vonia.
- Puiki namo orientacija, įvažiavimas iš šiaurės, svetainės langai į tris puses rytai-pietūs-vakarai
- Pirmame aukšte taip pat yra visiškai atskirta svečių zona – dviejų kambarių butas su svetaine, miegamuoju ir vonia (53 kv.m)
- Antrame aukšte erdvus pagrindinis miegamasis su gražiais vaizdais į tolį, kartu su nuosava vonia ir drabužine, ir dar trys miegamieji kambariai, visi su nuosavais san. mazgais
- Antresolėje yra įrengta darbo zona

- Požeminis garažas po namu keturiems automobiliams bei keturios pagalbinės patalpos (skalbimo, sandėliukas, katilinė, atskiras sandėliukas su šaldymu)

- Ilgaamžis klinkerio fasadas

- Pagal kraštovaizdžio architektės projektą apželdintas sklypas

- Geoterminis šildymas, įrengta rekuperacija

--

Unique residence in Žvėrynas with underground parking for four cars and an exclusive modern classic interior.

Key features:

- Wonderful location in Žvėrynas, right next to the Vingis Park bridge

- 90 sq.m living room and kitchen area with access to the outdoor terrace

- Covered outdoor terrace with adjustable roof blinds allowing more or less sunlight. Jacuzzi.

- Excellent house orientation, entrance from the north, living room windows facing three directions: east-south-west

- The ground floor also has a completely separate guest area – a two-room apartment with a living room, bedroom and bathroom (53 sq.m)

- On the second floor, a spacious master bedroom with beautiful distant views, along with a private bathroom and wardrobe, and three more bedrooms, all with private bathrooms

- A work area is set up on the mezzanine

- Underground garage under the house for four cars and four auxiliary rooms (laundry, storage room, boiler room, separate storage room with refrigeration)

- Durable clinker facade

- Landscaped plot according to the landscape architect's project

- Geothermal heating, recuperation installed  
RebalticID: IV37016

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt







