



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS S. NĖRIES G.,  
MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., 350 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**240 000 €** (685.71 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>350.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Price: **240 000 € (685.71 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1993

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Internet, Cable TV, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Has bath, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Good access, Packet windows, Packet windows, Outdoor terrace, City sewage, City sewage, Parquet, Dressing room, Basement, Basement, Wc and bath separate, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower, Shower, Refrigerator, Refrigerator, Biolder, Biolder, Conditioner, Dressing room, Kitchen set, Stove, Fenced area, City water supply, Asphalt access, Farm buildings

**Additional Information**

PARDUODAMAS jaukus, įrengtas gyvenamasis namas, Name viskas įrengta, galima ateiti ir iš karto gyventi.

Nuostabi vieta patogiam, ramiam ir kokybiškam gyvenimui šeimai.

Šildymo sistema: miesto šildymas

PARDUODAMAS SU DALINIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA

BENDRA INFORMACIJA:

Vietovė: Mažeikiai, S. Nėries g.

Bendras plotas- 350.05m2

Baigtumas 100%

Sklypo plotas: 21,23 arai, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Po visu namu rūšys  
 Aukštų sk: 2  
 Kambarių sk: 8  
 Statybos metai 1993  
 2023m. atlikta namo renovacija  
 Energetinė klasė B  
 Namų tipas: mūrinis  
 Estetiško dizaino langai su aliuminio konstrukcijomis  
 Vidaus durys – medinės  
 Laiptai ažuolo  
 Pamatai – betonas (apšiltinti)  
 Perdengimas – gelžbetonis  
 Sienos – plytų mūras (sienos šiltintos ekovata 10cm)  
 Lauko sienos apkaltos KANADA plius plastikinėmis lauko dailylentėmis  
 Stogo konstrukcija – šlaitinis  
 Stogo danga – metalas

#### IŠPLANAVIMAS PUSRŪSYJE

Sporto salė su bilijardo stalu  
 Katilinė  
 Skalbykla  
 wc ir dušo patalpos

#### IŠPLANAVIMAS I AUKŠTAS

Virtuvė  
 Svetainė  
 Miegamasis kambarys  
 Darbo kambarys  
 Holas  
 Koridorius  
 Vonios patalpa su wc atskirose patalpose

#### IŠPLANAVIMAS II AUKŠTAS

4 įrengti kambariai  
 Drabužinė  
 Sanitarinis mazgas (dušo kabina, wc)

#### KOMUNIKACIJOS

Komunalinis vandentiekis  
 (sumontuoti katijoniniai vandens valymo filtrai)  
 Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Šildymo būdas: miesto centrinis šildymas / oras – vanduo  
 Trifazė elektra

#### APLINKA

Namas su sodybos privalumais – saugi, rami erdvė vaikams ir suaugusiems  
 Sklypas aptvertas metaline tvora  
 Automatiniai vartai  
 Sutvarkyta teritorija – užsėta veja  
 Šiltnamis  
 Dekoratyviniai augalai bei vaismedžiai  
 Erdvi pavėsinė su židiniu

Ūkinis pastatas su garažu

Ūkiniame pastate pirtis su priepirčiu wc ir dušine

Draugiška ir saugi kaimynystė

GALITE SKAMBINTI IR SIŪLYTI SAVO KAINĄ. VISI PROTINGI PASIŪLYMAI BUS APSVARSTYTI.

Turite papildomų klausimų apie šį namą? Susisiekite su manimi!

-----  
LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capital.lt

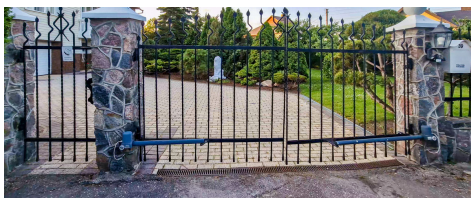
Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas.

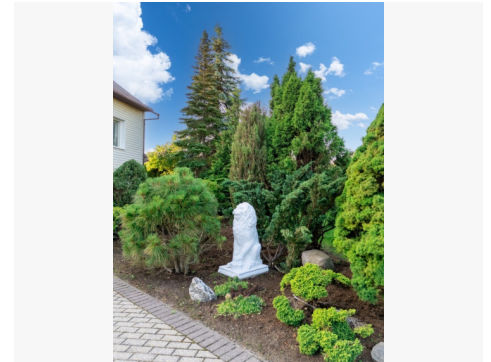
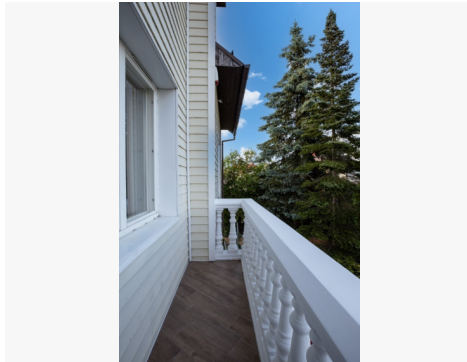
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

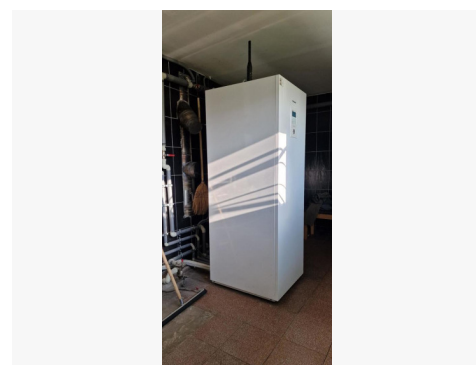
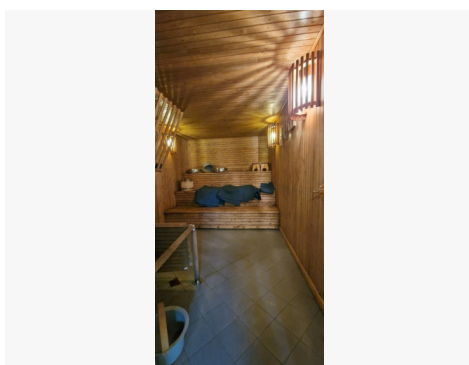
## Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
MILKINIAI  
**CAPITAL**  
MAZEIKIAI

*Airidas Krasauskas*  
SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776

**CAPITAL**  
MILKINIAI  
**CAPITAL**  
MAZEIKIAI

*Airidas Krasauskas*  
SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776