



SALE

PARDUODAMAS NAMAS S. NĖRIES G., VILKAVIŠKYJE

230 000 € (553.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
415.18 m²

 Floor
2

 Rooms
5

 Price: **230 000 € (553.98 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 1995

Building equipment Fully equipped

Building Type House

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, City sewage, Basement, Fireside, Shower, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU VERSLO PATALPOMIS VILKAVIŠKYJE

• S. Nėries g. 47, Vilkaviškis

Puiki galimybė gyventi ir vystyti verslą vienoje vietoje! Parduodamas erdvus mūrinis namas su komercinėmis patalpomis strategiškai patogioje Vilkaviškio vietoje – šalia pagrindinės miesto gatvės, todėl užtikrintas patogus privažiavimas klientams ir gyventojams.

Patogiai įrengtos gyvenamosios patalpos – virtuvė sujungta su erdvia svetaine ir valgomojo zona. Trys atskiri miegamieji, vienas iš jų su privačia vonia. Pagrindinis miegamasis turi didelį balkoną bei drabužinę. Šalia bendros vonios įrengta pirtis. Dar vienas poilsio kambarys su židiniu pirmame aukšte.

Name ne viena palėpė daiktams, o rūšys bei garažas puikiai pasitarnaus sandėliavimui.

Name gali likti visi matomi baldai bei įranga – gyventi iš karto.

Verslo patalpos – 100 kv.m. Puikiai tinka parduotuvei, paslaugoms.

Kieme – jauki pavėsinė su baldais, stilingai apželdinta žalia zona, kiemas išklotas trinkelėmis.

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai – 1995 m.
- Kapitalinis remontas – 2017 m.
- Nauja kadastrinė byla – 2025 m.
- Pastato tipas – mūrinis
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 5

PATALPŲ PLOTAI

- Gyvenamasis plotas – 125,30 kv. m
- Verslo patalpų plotas – 100,74 kv. m
- Pusrūsio plotas – 127,43 kv. m
- Garažų plotas – 43,83 kv. m
- Bendras plotas – 415,18 kv. m

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

- Virtuvė sujungta su erdvia svetaine ir valgomojo zona
- 3 atskiri miegamieji, vienas – su privačia vonia
- Pagrindinis miegamasis su balkonu ir drabužine
- Pirtis šalia bendros vonios
- Poilsio kambarys su židiniu pirmame aukšte
- Palėpės daiktams
- Rūsys ir garažas – patogiam sandėliavimui
- Galimybė palikti baldus ir įrangą – galima gyventi iš karto

KOMUNIKACIJOS

- Individuali centrinio šildymo sistema (granulinis katilas)
- Miesto vandentiekis

- Miesto nuotekos

VERSLO GALIMYBĖS

100 kv. m verslo patalpos tame pačiame pastate (1 aukšte)

Puikiai tinka:

parduotuvei

paslaugų veiklai

biurui

grožio / medicinos veiklai

TERITORIJA

- Išklotas trinkelėmis kiemas
- Jauki pavėsinė su baldais
- Sutvarkyta, apželdinta aplinka

PRIVALUMAI

Gyvenimas ir verslas vienoje vietoje

Strategiškai matoma vieta prie pagrindinės gatvės

Patogus privažiavimas klientams

Tvarkingas, prižiūrėtas namas

Didelis bendras plotas ir funkcionalus išplanavimas

Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Kaina – 250 000 €

Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Extra

Tel.: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram: @NTBrokerėInga

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

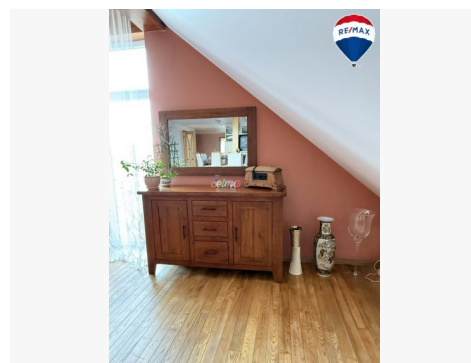
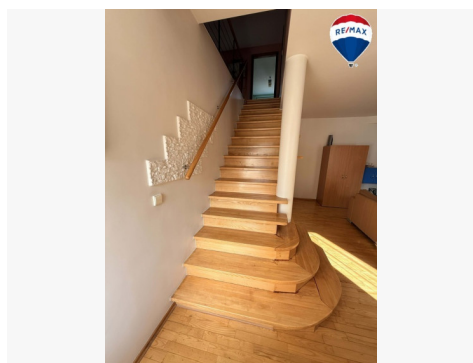
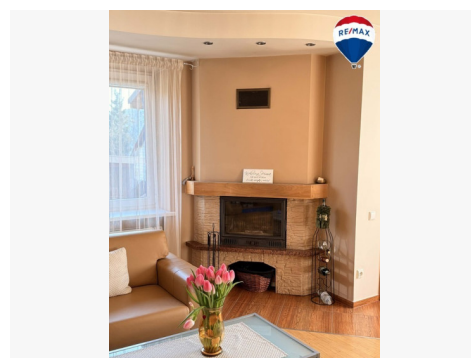
Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

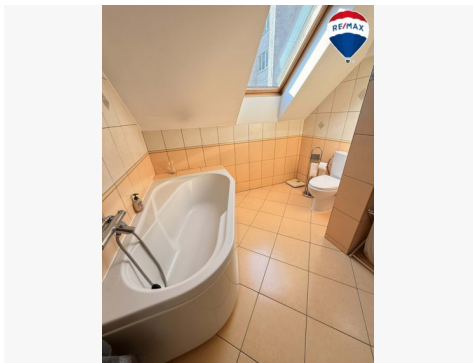
Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai

Contact details

Phone number: +37061489376

Contact via email: inga.ciesiune@remax.lt







Daugiau nei brokerė – jūsų patikima NT partnerė!

VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS SUVALKIJOJE



- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

✉ inga.ciesiune@gmail.com 📷 nt.brokeris.inga



+37061489376



NT brokerė Inga Ciesiunė

RE/MAX