



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SADŪNIŠKIŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 167 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

425 000 € (2 544.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
167.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	425 000 € (2 544.91 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Packet windows

Additional information

PARDUODAMAS 4 KAMB. VIENO AUKŠTO NAMAS SU TERASA ANTAKALNYJE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIUJE

Sadūniškių g., Vilnius

Vieno aukšto gyvenamasis namas su terasa ir garažu, bendras namo plotas yra 167 kv.m. Statybos metai 2026 m., sklypo plotas 9.86 arai, įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės.

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – A++.

Namas pastatytas iš kokybiškų medžiagų, sienos iš ekologiškų keraminių LODE KERATERM blokelių, langai Rehau, vertinami aukšta kokybę, ekspertai giria aukštą vokišką kokybę, aukštos kokybės „Ruukki“ čerpių imitacijos stogo danga ir lietaus

nutekimo sistema .

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Tambūras – 6.40 kv.m

Holas – 5 kv.m

Virtuvė – 12.40 kv.m

Svetainė ir valgomasis– 39 kv.m.

Koridorius – 7.80 kv.m

Techninė patalpa – 5.20 kv.m

Vonios kambarys – 5.40 kv.m

Kambarys – 14.80 kv.m

Kambarys – 14.30 kv.m

Miegamasis – 17.50 kv.m

Drabužinė – 4.20 kv.m

Sanmazgas – 4.70 kv.m

Garažas – 30 kv.m

VISO: 167 kv.m.

Terasa – 40 kv.m.

Terasa – 11 kv.m.

Terasa ir svetainės langai orientuoti į pietų – vakarų puses.

Aplinka – asfaltuotas privažiavimas ir tik 370 m žvyruoto kelio (manau neilgam), draugiška kaiminystė, arti autobusų stotelė (400 m).

PARDUODAMO NAMO ĮRENGIMAS – DALINĖ APDAILA

Baigtumas – 85%.

Pamatai – poliniai, apšiltinti išorė 20 cm, vidus 10 cm (polistirenas)

Sienos – keraminis blokelis KERATERM LODE 25 cm, šiltinamoji medžiaga polistirenas putplastis neoporas 25 cm, išorė klinkeris iš akmens.

„LODE KERATERM“ yra aukštos kokybės keraminiai blokeliai iš natūralaus molio, gaminami Latvijoje. Jie vertinami dėl puikios šilumos izoliacijos, ekologiškumo ir tvirtumo.

Langai plastikiniai Rehau, trijų stiklų, 6 kamerų, klinkerinė palangė iš lauko pusės.

Vidinės pertvaros – blokeliai KERATERM LODE 12 cm.

Stogas – ilgaamžiška čerpių imitacijos skarda Ruukki, lietaus nutekimo sistema, sniego laikykliai, apšiltintas mineralinė vata EXPERT KNAUF 50 cm.

Grindys – išbetonuotos, juodgrindės (nėra išvedžiotas grindinis šildymas, galima perplanuoti pertvaras, pakeisti vamzdžių vietą).

Signalizacija – yra.

KOMUNIKACIJOS

Šildymas: numatytas aeroterminis oras–vanduo, grindinis (nėra išvedžiotas).

Vanduo: gręžinys 144 metrai.

Kanalizacija: vietinė su BIO valymo įrenginiais.

Rekuperacija: numatyta.

Elektra: trifazė 5 kW, numatomas iš elektros generatoriaus ir saulės baterijų.

PARKINGAS

Garažas su automatiniais vartais ir prie namo.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Geras susisiekimas su centru, asfaltuotas privažiavimas, tik 370 m žvyruoto kelio, už 2.50 km PC Lidl, PC Norfa, labai rami vieta, toliau nuo pagrindinės gatvės, už 400 m autobusų stotelė.

KAINA: 425000 EUR

Namą galima bus apžiūrėti, tik iš anksto suderinus, jei nepavyko prisiskambinti, rašykit sms, atrašysiu arba perskambinsiu.

Contact details

Phone number: +370 677 44 431

Contact via email: jolanta@vilniausturtas.lt







