



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SAKALIŠKIŲ G., BALSAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 135 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

315 000 € (2 333.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
135.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	315 000 € (2 333.33 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional information

Parduodamas individualus A++ klasės namas uždarame penkių namų kvartale su vaizdu į miškelį.
Iki pat namo – asfaltuotas privažiavimas.

PRIVALUMAI

- Uždaras kvartalas su automatiniais vartais;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Jaukiai apšviestas kvartalas;
- Visuomeninio transporto stotelė;
- Ekonomiškas A++ klasės šiltas namas;
- Tėvų miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu;
- Svetainės ir virtuvės zona beveik 60 kv.m;
- Sumontuota oras vanduo sistema.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sakališkių g. 103, Vilnius;
- Namų bendras plotas: 137kv.m;
- Sklypo plotas: 6a;

- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2025m;
- Energetinio efektyvumo klasė: A++;
- Namų tipas: mūrinis.

KONSTRUKCIJA

- A++ energetinio naudingumo namas – atliktas sandarumo testas.
- Pamatai: poliai, apšiltinti 20 cm.
- Išorės sienos: blokeliai (silikatiniai);
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir deginto medžio apdaila, apšiltintas 27 cm neoporu.
- Buto vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas gipsas/vata/dvigubas gipsas);
- Stogas: nuožulnus, apšiltintas 42 cm purškiama vata, dengtas kokybiška skarda;
- Grindys: visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai: plastikiniai 3 stiklų, dviejų paketų – saugūs stiklai;
- Lauko durys: plastikinės, su tonuoto stiklo intarpu.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros instaliacija: įvadas į namą. Elektros galingumas – 11 kW;
- Vidaus vamzdynai: vanduo ir kanalizacija išvedžioti;
- Šildymas: sumontuota oras–vanduo šilumos sistema, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: iš vietinio kvartalui skirtą gręžinio;
- Nuotekos: įrengti individualūs valymo įrenginiai;
- Terasa: medinė, pušies medienos;
- Gerbūvis: įrengta trinkelų danga automobilių parkavimui, pasodinti medžiai.

SUSISIEKIMAS:

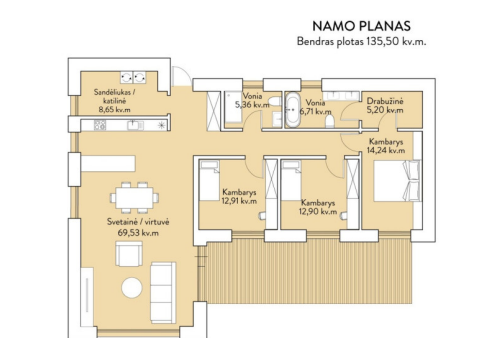
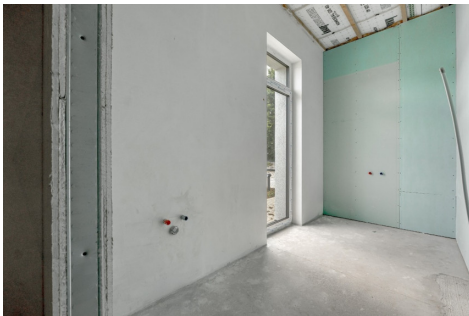
- Iki autobuso stotelės 500 m;
- Iki Maxima parduotuvės 2 km;
- Iki PC Žali 5 km;
- Iki Vilniaus Balsių progimnazijos 5 km;
- Iki Konstitucijos pr. 17 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067227300

Contact via email: egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com









Egidijus Gerasimavičius



LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos
 PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą

egidijus.gerasimavicius@capital.lt
 +370 672 27300

