



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠAKINIŲ G. , ŠAKINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 112.37 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

95 000 € (845.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
112.37 m²
Floor
2
Rooms
4

Price:	95 000 € (845.42 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1936
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodama Sodyba

Parduodama sodyba, ramioje gamtos vietoje, Šakinių kaime, su itin dideliu 16,45 ha žemės sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės gamtoje arba planuojantiems kaimo turizmo verslą.

SKLYPO INFORMACIJA

Bendras žemės sklypo plotas – 16,45 ha;
 Namų valdos žemė – 0,35 ha (35 arai);
 Žemės ūkio naudmenos – 9,74 ha, iš jų:
 Ariama žemė – 8,85 ha;
 Pievos ir natūralios ganyklos – 0,89 ha;
 Miško žemės plotas – 5,82 ha;
 Vandens telkiniai – 0,54 ha.

NAMO YPATUMAI

Būklė – reikalingas remontas arba rekonstrukcija;
 Namas nutolęs nuo pagrindinių gatvių – rami ir privati vieta;
 Sklype auga daug brandžių medžių, kurie suteikia aplinkai jaukumo ir natūralios gamtos atmosferos (galimas retinimas);
 Patogi lokacija – netoli Vėžaičių miestelio.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – šulinys;
- Elektra – yra;
- Nuotekos – rentiniai.

ATSTUMAI IKI ARTIMIAUSIŲ MIESTŲ

- 10 km iki Vėžaičių (~10 min. automobiliu);
- 15 km iki Gargždų (~15 min. automobiliu);
- 35 km iki Klaipėdos (~30 min. automobiliu);
- 39 km iki Kretingos (~35 min. automobiliu).

PIRKĖJAMS NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI.

Dėl detalesnės informacijos, kviečiu aptarti telefonu.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501465

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 46 633

Contact via email: zygimantas.svanys@ober-haus.lt



