



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠAKIŲ G., ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 138.21 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

126 000 € (911.66 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
138.21 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	126 000 € (911.66 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2022
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Kotedžas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas puikioje ir ramioje vietoje 2022 m. naujos statybos A+ klasės kotedžas. Puiki ir rami vieta, geras susisiekimas su kitais rajonais, šalia ugdymo įstaigos, naujai suformuotas ir pastatytas namas, padalintas į du kotedžus, šalia gyvenantys kaimynai, kiemas išklotos trinkelėmis, apodinta teritorija žole, praveisti laidai kiemo apšvietimui, plastikiniai 3 stiklų 6 kamerų langai, šarvo laukinės metalinės durys, stogas skardinis, išorėje uždėtas dekoras, namas su daline apdaila, baigtumo procentas 84%, namas pridurtas. Name pirmame aukšte numatyta erdvi svetainė su virtuve su išėjimu į terasą, svetainėje numatyta vieta židiniui ar krosnei, kambarys, vonios kambario patalpa. Antrame namo aukšte trys miegamieji kambariai ir du vonios kambariai, vienas miegamasis su vonios patalpa ir drabužine. Namo įrengimui buvo naudojamos kokybiškos medžiagos. Puiki vieta auginti vaikus, gatvė labai rami asfaltuota, pravažiuojama tik gyvenančių gyventojų, šalia vaikų darželis, salduvės progimnazija, prekybos centrai. Netoli iki salduvės parko ar talkšos pakrantės.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai: 2022m. A+ klasė
- Namo sienos silikatiniai blokai ARKO, apšiltinti 20 cm vata.
- Apšildyti namo pamatai 20 cm iš lauko, 10 cm iš vidaus ir 10 cm iš apačios
- Pamatai gręžtiniai.
- Visos miesto komunikacijos suvestos į namą (Elektra, vandentiekis, nuotekos ir dujos).
- Suvestos lietaus nuotekos.

- Numatytas šildymas dujiniu katilu, pirmame aukšte numatytos šildomos grindys.
- Stogas skardinis, apšiltintas 40 cm vata.
- Langai plastikiniai trijų stiklų šešių kameru.
- Išvedžiota pilnai elektros instaliacija
- Išvedžiota pilnai sanтехnika į vonios patalpas ir virtuvę, vandens ir nuotekų.
- Ištinuotos vidinės sienos.
- Namu išorė uždėtas dekoras, padaryti pakalimai ir lietvamzdžiai, sudėtos palangės.
- Teritorija išklota trinkelėmis, šalia išasfaltuota aikštelė automobilių parkavimui, apsodinta teritorija žole

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Rami vieta. asfaltuotas privažiavimas iki namo, šalia gyvenantys kaimynai, šalia vaikų ugdymo įstaigos.

Daugiau info tel. 860090529

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH488147

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 600 90529

Contact via email: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt



