



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SALANTŲ G., VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 87.96 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

249 900 € (2 841.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
87.96 m²	2	4

Price:	249 900 € (2 841.06 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Local sewage, Open kitchen

Additional Information

ŠIUOLAIKIŠKAS KOTEDŽAS VYTĖNUOSE – TEN, KUR NAMAI PRASIDEDA IŠ NAUJO!

STILINGAS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS dviejų aukštų kotedžas Vytėnų gyvenvietėje – naujakurių pamėgtoje Kauno vietoje, kur patogumas dera su estetika.

FUNKCIONALUS 4 kambarių išplanavimas užtikrins komfortą visai šeimai. Čia rasite du patogius sanitarinius mazgus, erdvę bendravimui ir poilsiui, o dideli vitrininiai langai rytų ir vakarų kryptimis kvies džiaugtis natūralia šviesa nuo ryto iki vakaro.

Prie kotedžo – net 3 vietos automobiliams! Pilnai sutvarkytas GERBŪVIS!

Nustatyta Naudojimosi žemės sklypu TVARKA.

Butai atskirti dviguba mūro siena su akustinės vatos sluoksniu – garantuotas garso izoliacijos komfortas ir ramybė.

Vidaus pertvaros su garso izoliacija – jūsų tylai ir privatumui.

Dalinė apdaila – galėsite įsirengti būstą pagal savo stilių ir poreikius.

Aluminiuo langų, HS stumdomų terasos ir lauko durų sistema su itin gera šilumos izoliacija (Schüco profilių, 3 stiklų sistema).

Čia kiekviena detalė apgalvota – nuo rytus pasitinkančio fasado, iki jaukumo bei energinio efektyvumo sprendimų.

Galime pasiūlyti kitokį kambarių išplanavimą, pilną įrengimą pagal Jūsų poreikį ir pageidavimus.

Susisiekite jau dabar ir būkite pirmieji, kurie atras savo naujuosius namus Vytėnuose! +37065226315 NT brokerė Jurgita

 BENDRA INFORMACIJA:

- * Adresas: Salantų g. 3H-2,
 - * Bendras plotas – 87.96 kv.m.,
 - * Sklypas- 2.23 a.,
 - * Aukštai – 2,
 - * Kambarių skaičius – 4,
 - * Statybos metai – 2025 m.,
 - * Pastato tipas – mūrinis,
 - * Šildymas – oras / vanduo.
- -----

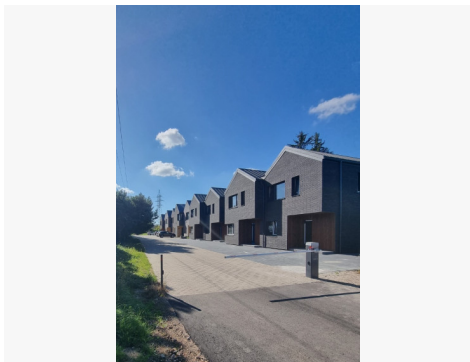
PRIVALUMAI:

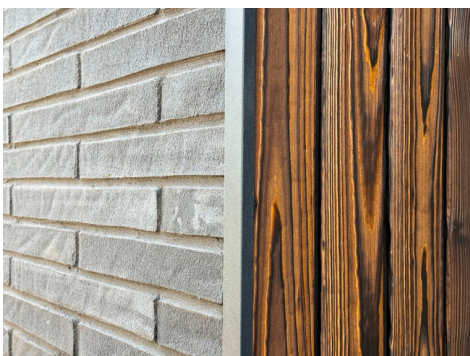
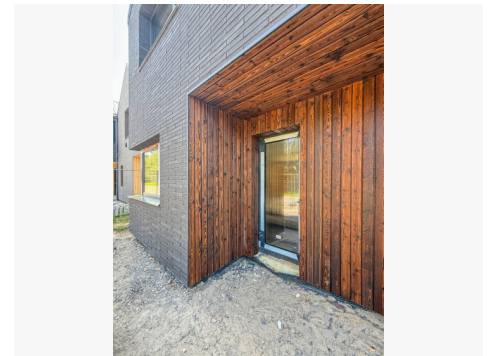
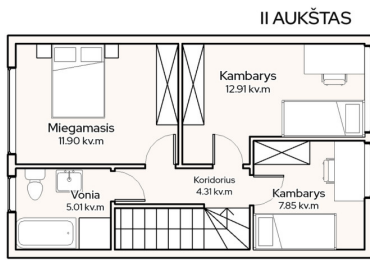
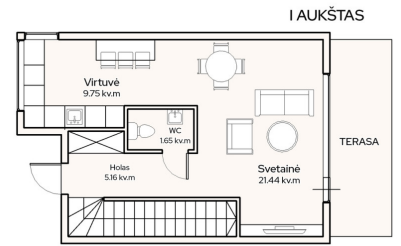
- * A++ energinė klasė,
- * Aukštos lubos,
- * Vitrininiai langai,
- * Grindinis šildymas,
- * Parkavimo vietos 3 automobiliams,
- * Uždaras kvartalas,
- * Asfaltuotas privažiavimas,
- * 100% fasado baigtumas,
- * 81% vidaus apdaila. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065226315

Contact via email: jurgita.prakopimiene@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

JURGITA PRAKOPIENĖ
+370 652 26315
jurgita.prapokpiene@capital.lt

PATIKIMAS
PROFESIJOS
KAUNE

