



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SALANTŲ M., KRETINGOS R. SAV., 196 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

70 000 € (357.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
196.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	70 000 € (357.14 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1981
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMA ERDVI MŪRINĖ SODYBA SU 33 ARŲ SKLYPU KRETINGOS
RAJONE

Kretingos r., Imbarės sen., Kadagyno k., Ilgoji g.

5

Parduodama tvarkinga sodyba su 33 arų gyvenamosios paskirties
sklypu vaizdingoje ir ramioje Kretingos rajono vietovėje. Tai
puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių namų gamtos apsuptyje,
vertinantiems privatumą, nuosavą kiemą ir patogų susisiekimą su
aplinkiniais miestais bei miesteliais.

Pagrindinis šio turto privalumas – net 196,69 m²

bendro ploto mūrinis gyvenamasis namas, kuriame gausu erdvės šeimos gyvenimui. Tvirtos konstrukcijos, funkcionalus išplanavimas ir didelis sklypas suteikia puikias galimybes susikurti jaukius namus pagal savo poreikius.

1981 m. statybos mūrinis (plytų) gyvenamasis namas

* Bendras plotas – 196,69 m²

* Gyvenamasis plotas – 83,96 m²

* Naudingas plotas – 132,54 m²

* 2 aukštai

* 6 kambariai

* 2 virtuvės

* 3 sanitariniai mazgai

* Rūsys – 61,82 m²

* Vietinis centrinis šildymas

* Plastikiniai langai visame name

Gyvenamosios erdvės išdėstytos abiejuose aukštuose, todėl namas yra patogus ir funkcionalus. Didelis kambarių skaičius suteikia galimybę patogiai gyventi gausesnei šeimai, įsirengti darbo ar laisvalaikio erdves.

Papildomą vertę suteikia net 61,82 m² rūsys,

kuris gali būti naudojamas sandėliavimui, dirbtuvėms ar kitoms pagalbinėms reikmėms.

Namas šiuo metu nėra nuolat gyvenamas, tačiau yra išlaikęs savo funkcionalumą ir gali būti naudojamas gyvenimui. Norint būstą pritaikyti šiuolaikiniam komforto bei estetiškiems standartams, rekomenduojami atnaujinimo darbai. Tai puiki galimybė naujesiems savininkams susikurti namus pagal savo skonį

ir poreikius, išnaudojant visas erdvaus namo galimybes.

KOMUNIKACIJOS

Miesto vandentiekis

Miesto nuotekos

Elektra

Šulinys

ŪKINIAI PASTATAI

* Tvirtas – 66 m²

* Garažas – 35 m²

* Daržinė – 34 m²

* Kiemo aikštelė

Ūkiniai pastatai suteikia papildomos vietos automobiliui, technikai, įrankiams, malkoms ar kitoms reikmėms.

SKLYPAS

33 arų gyvenamosios paskirties sklypas

Erdvi teritorija suteikia daug privatumo ir galimybių mėgautis gyvenimu nuosavoje valdoje. Sklype pakanka vietos sodui, daržui, vaismedžiams, poilsio zonai, vaikų žaidimų erdvei ar kitoms šeimos reikmėms.

PATOGI VIETA GYVENIMUI

Atstumai iki svarbiausių vietų:

- * Salantai – apie 1 km
- * Imbarė – apie 3 km
- * Plateliai – apie 18 km
- * Kretinga – apie 29 km
- * Plungė – apie 29 km
- * Palanga – apie 28 km

Netoliese esančiuose Salantuose rasite:

- * gimnaziją;
- * vaikų darželį;
- * prekybos vietas;
- * vaistinę;
- * gydymo įstaigas;
- * kultūros centrą;
- * kitas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.

GAMTA IR LAISVALAIKIS

Ši vietovė patraukli ne tik nuolatiniam gyvenimui, bet ir mėgstantiems gamtą bei aktyvų laisvalaikį.

- * Vos keliolikos minučių atstumu pasiekiamas Platelių ežeras – vienas gražiausių ir didžiausių ežerų Lietuvoje.

* Netoliese įsikūręs Žemaitijos nacionalinis parkas, garsėjantis įspūdingais kraštovaizdžiais, pažintiniais takais ir aktyvaus poilsio galimybėmis.

* Aplink gausu miškų, vaizdingų vietovių, pasivaikščiavimo ir dviračių maršrutų.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Tvirtas 196,69 m² mūrinis namas

6 kambariai, 2 virtuvės ir 3 sanitariniai mazgai

Didelis 61,82 m² rūsys

Plastikiniai langai visame name

Miesto vandentiekis ir miesto nuotekos

Garažas ir ūkiniai pastatai

33 arų gyvenamosios paskirties sklypas

Patogus susisiekimas su Salantais, Kretinga, Plunge ir Palanga

Netoli Platelių ežero ir Žemaitijos nacionalinio parko

Jeigu ieškote erdvaus mūrinio namo su dideliu sklypu, ūkiniais pastatais ir galimybe susikurti jaukią gyvenamąją aplinką pagal savo poreikius, ši sodyba verta Jūsų dėmesio.

Tvirtas namas, gera vieta ir erdvus sklypas suteikia puikų pagrindą patogiam gyvenimui bei ilgalaikei investicijai į savo šeimos ateitį.

Kviečiame susisiekti dėl papildomos informacijos ir

apžiūros. (+37064525996, +37068163500

)

Galbūt tai vieta, kurią netrukus vadinsite savo namais.

Kaina: 70000 eur

Su rimtu pirkėju kaina derinama

Contact details

Phone number: +37068163500

Contact via email: indre.tikesgrupe@gmail.com



