



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SALDENĖS G.,
PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
167.38 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

529 000 € (3 160.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
167.38 m ²	2	4

Price:	529 000 € (3 160.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PILAITĖJE, VOS 12 MIN. KELIO IKI MIESTO CENTRO, PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, JAUKUS IR FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTAS 167 KV.M. NAMAS IDEALIAI TINKANTIS IEŠKANTIEMS PRIVAČIOS ERDVĖS, RAMYBĖS IR GAMTOS, TAČIAU NORINTIEMS GYVENTI MIESTE.

NAMO PRIVALUMAI:

- Namas statytas sau, todėl tiek statant namą, tiek įrengiant jį buvo naudojamos tik kokybiškos medžiagos;
- Stilingas interjeras ir kruopščiai apgalvotos detalės užtikrins gerą savijautą;
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika;
- Erdvi drabužinė miegamajame;
- Garažas automobiliui;
- Saugi, solidi, puikiai vertinama, kaimynystė;
- Patogus privažiuojimas, asfaltuotas kelias iki pat namo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 167,38 kv.m.
- Sklypo plotas: 5,27 a;
- Įrengimas: pilnai įrengtas

- Kambarių skaičius: 4 kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Garažas vienam automobiliui.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Energetinė klasė: A+;
- Pamatai: poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Iš vidaus ir išorės apšiltinti pagal A+ klasės reikalavimus;
- Išorės sienos: keramikiniai blokeliai 25 cm, apšiltintos 25 cm polisteroliu eps100;
- Vidinės pertvaros: keraminiai blokeliai;
- Stogas: Plokščias, dengtas bitumine danga, apšiltintas 40–65 cm putplasčiu ir akmens vata;
- Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas;
- Išorės apdaila: klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Langai: plastikiniai, langai 7 kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus;
- Lauko durys: medinės šarvo durys;
- Gerbūvis: sudėtos trinkelės, išlygintas reljefas, pasėta vėja, sklypas aptvertas tvora.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo šildymo sistema;
- Kanalizacija: individualus vandens valymo įrengimas – „August ir Co“;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Elektra: 15 kw.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com







