



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SALOS G., RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 232.04 M<sup>2</sup> PLOTO 6 KAMBARIAI

**420 000 €** (1 810.03 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>232.04 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Price:	<b>420 000 € (1 810.03 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2008
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

Sodyba gyvenvietėje prie Šiaulių jūros

Namas yra 2008 m. statybos, paskutinė registracija kadastro duomenų Registrų centre yra atlikta 2020 m.

Namas yra per tris aukštus, vienas iš jų mansardinis be inventorizacijos, bet įrengtas. Išlankstomais laiptais patekimas į namo ūkio dalį, kurioje puikiai telpa visi namų ūkio rakandai, lauko baldai, sportiniai atributai, eglutė ir kt.

Registrų centre namo aukštų skaičius įregistruotas 1, nes toks buvo tipinis projektas, kuris su tais pačiais projektuotojais buvo užsakovo–statytojo tobulinamas: vietoje numatyto projekte aukščio viena namo dalis, t.y. pusė namo – garažo ir katilinės dalis buvo per 30 cm nuleista ties lubomis į apačią, dėl to įgilintas garažas ir dėl to yra lygus įvažiavimas, o kitas pakeitimas – namas visu perimetru buvo per 1 m pakeltas į viršų, t.y. primūrijant namo karkasą visu perimetru, dėl ko gavosi, kad mansardinis aukštas toje antroje nei garažas pusėje gavosi kaip normalus antras aukštas ir plius dar atsirado palėpė – taip vadinama ūkinė dalis virš antro aukšto, kuri yra aprašyta žemiau ir matyti nuotraukose.

Name ir teritorijoje įrengtas geoterminis šildymas (lauke išvedžiotas po žeme vamzdynas, užpildytas glikoliu).

Visas namas įrengtas su grindiniu šildymu, išskyrus tris miegamuosius antrame aukšte ir garažą. Katilinė nėra šildoma, bet prišyla nuo katilo.

Katilinėje sumontuotas boileris su 200 l vandens talpa, kuri yra įmontuota šilumos siurblyje.

Komforto suteikia visos namo grindys išklotos keraminėmis "APARICI" plytelėmis (pirmame aukšte).

Antrame aukšte tris miegamuosius, tame sk. du vaikų kambariai, yra pasirinkta iškloti grindis aukštos kokybės tuo metu galiu pasakyti nenatūraliu, bet brangiu, o gal ir pačiu brangiausiu laminatu, kuris ir šiai dienai atrodo lyg naujas, tik vaikų kambariui pasirinkti klevo, o miegamojo – kaštono spalvos.

Virtuvės stalviršis lieto granito balintos kavos pagrindu išvien per kampu einantį virtuvės baldų komplektą.

Virtuvės balduose (stalčiuose) įmontuota "BLUM" sistema, kuri leidžia kompaktiškai ir lengvai užverti ir atidaryti stalčius lengvu stumtelėjimu jie ramiai užsiveria.

Visame name sumontuotos medinės žaliuzės.

Vandentiekis – artezinis gręžinys, įrengtas bendrai visai gyvenvietei.

Gyvenvietėje yra įsteigta bendrija, kuri valdo visą bendruomenės, o ji kukli – apie 40 gyvenamųjų valdų, infrastruktūrą ir jos įrenginius. Prie jų yra artezinis gręžinys, valymo įrenginiai, gatvės apšvietimas ir pakeliami automatiniai atitvarai (šlagbaumai) prie kiekvieno įvažiavimo, o jų 2, į gyvenvietę.

Bendra želdynų teritorija prižiūrima bendrijos, mokami mokesčiai į bendrijos kasą.

Namo fasadas pastatytas iš "FIBO" blokelių. Apdaila iki pusės yra klinkerio plytos + akmens vata, o viršus – silikoninis dekoratyvus aukštos kokybės suomiškas "TIKKURILA" tinkas.

3 atskiros į skirtingas puses orientuotos terasos, dvi iš jų po stogu, viena po atviru dangumi, priedo yra balkonas antrame aukšte su išėjimais iš miegamojo ir kito didelio erdvaus, laisvalaikio zonai skirto kambario.

Langai su trijų stiklų paketu.

Lubos gipso kartono su lubose įmontuotais halogenais, vietomis yra liustros, viršuje tik miegamajame nėra liustros, tik halogenai ir papildomai plius stalinės lempos ant spintelių.

Namas išdažytas kokybiškais suomiškais "TIKKURILA" dažais, kai kur yra išklajuota (antrame aukšte) du kambariai dažomais tapetais, o miegamasis klasiką menančiais prabangiais tapetais su ornamentais vienoje sienoje, kuris matyti iš nuotraukų.

Teritorija aptverta tvora, vartų nėra, bet pagal būtinybę nėra poreikio rengti vartų, nes namas yra kone centras gyvenvietės ir pagal apvažiavimą gatvės sukasi per aplinkui ir gaunasi eismas ratu ir vienas įvažiavimas tiesiai, todėl mus mažai kas pravažiuoja.

Teritorijoje daug gražių, dekoratyvių suaugusių medžių: pušys, beržai, kaštonai ir t.t. Dekoratyvumo priduoja puošni šalia namo aukštai išaugusi eglė iki 3 m aukščio, galima žiemai net pasipuošti, nes netoli yra įrengtos lauko rozetės, kurios tik nepajungtos, bet viduje viskas suvesta ir elektros dėžutė lauko apšvietimui randasi katilinėje.

Mums atrodo, kad mūsų namas pats prabangiausias tiek išorės, tiek vidaus apdaila, o aplinkai net žodžių nėra.

Pirmas aukštas –124,42 kv.m.:

Tambūras – 4,29.

Dušinė – tualetas – 3,19.

Katilinė – 12,00.

Virtuvė – valgomasis- salonas – koridorius-58,47.

Darbo kambarys – 12,31.

Garažas – 34,16.

Antras aukštas – 107,62:

Koridorius – 11,11.

Vaikų kambarys – 14,83.

Vaikų kambarys – 15,29.

Vonia – tualetas – 8,00.

Miegamasis (su balkonu) – 19,09.

Poilsio kambarys (su balkonu) – 30,22.

Drabužinė – 9,08.

## Contact details

Phone number: +37068756628

Contact via email: [ntleonas@gmail.com](mailto:ntleonas@gmail.com)







